



ГРИН ЭППЛ

курортный квартал



ШКОЛА
1100 МЕСТ

1 ОЧЕРЕДЬ
сроки сдачи
4 кв. 2027

ДЕТСКИЙ САД
300 МЕСТ

3 ОЧЕРЕДЬ

СКВЕР

2 ОЧЕРЕДЬ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ
НАЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
1146 машиномест

БУЛЬВАР «ПОТОК ВРЕМЕНИ»

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
926 машиномест

НАБЕРЕЖНАЯ

Патиио

Амфитеатр

Бассейны

Зона отдыха

Сухой фонтан

Детские площадки

Спортивные площадки

Волейбольные площадки

Зона выгула собак

Паровой фонтан



ГРИН ЭППЛ
курортный квартал



Всё рядом

ДО ЦЕНТРА КРАСНОДАРА...

...всего один мост. Помимо очевидной доступности к лучшей инфраструктуре города, вы окунаетесь в неповторимую атмосферу южной столицы: рестораны и кафе манят своим уютным дружелюбием, а парки и улицы тонут в цветах и зелени.

5 минут

Автомобиль

15 минут

Общественный транспорт

Автобус №9
Маршрутное такси №1, 26, 3, 44, 5
Троллейбус №10
Трамвай № 2, 4

25 минут

Легким
прогулочным
шагом



«Грин Эппл» в цифрах

300

мест
в детском
саду

1 100

мест
в школе

1 146

мест
в многоуровневом
наземном паркинге

5,7 га

площадь
озеленения

13-17

этажность

22 га

общая
площадь

1 200 м

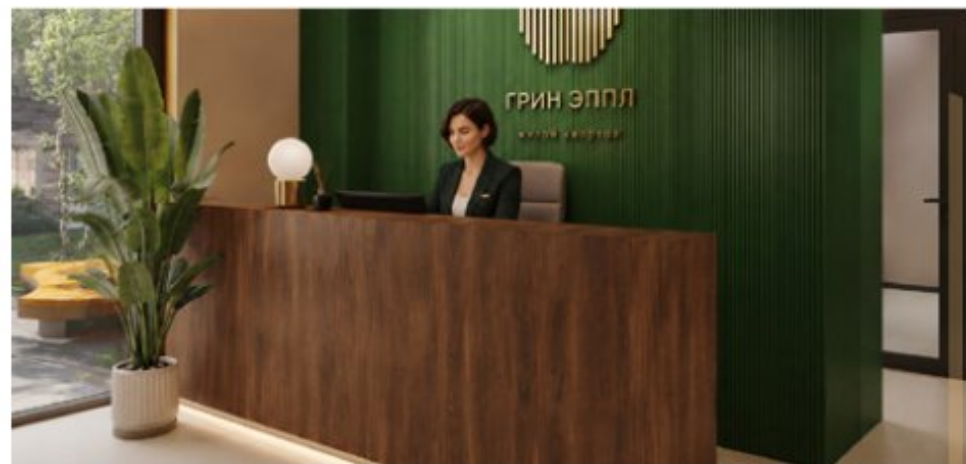
набережная
более



Эстетика проекта «Грин Эппл» сочетает лаконичность фасадов с гармонией природного ландшафта.

Переменная этажность домов дает максимум солнечного света, а в сочетании с несколькими цветами фасадов, не позволяет глазу уставать от однообразия. Особенно эффектно «Грин Эппл» смотрится вечером, когда загорается архитектурная подсветка зданий.

Концепция курортного квартала



КОНСЬЕРЖ И СЕРВИС ПО СДАЧЕ В АРЕНДУ



БАССЕЙНЫ С ПОДОГРЕВОМ В 3 ОЧЕРЕДИ



ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО



SPA-ЦЕНТР С ЗАКРЫТЫМ БАССЕЙНОМ



ПАРК ВДОЛЬ НАБЕРЕЖНОЙ



РЕСТОРАНЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ И ПАТИО



СУХОЙ ФОНТАН

Ваш комфорт

- Новая школа
- Детский сад
- Деловой центр
- Круглосуточное видеонаблюдение и охрана
- Зарядные станции для электромобилей
- Многоуровневый и подземный паркинг
- Артезианские скважины
- Пространство для покупок и отдыха

Эстетика и комфорт начинается с того, как вы переступили порог своего дома. В «Грин Эппл» реализована концепция «город в городе»

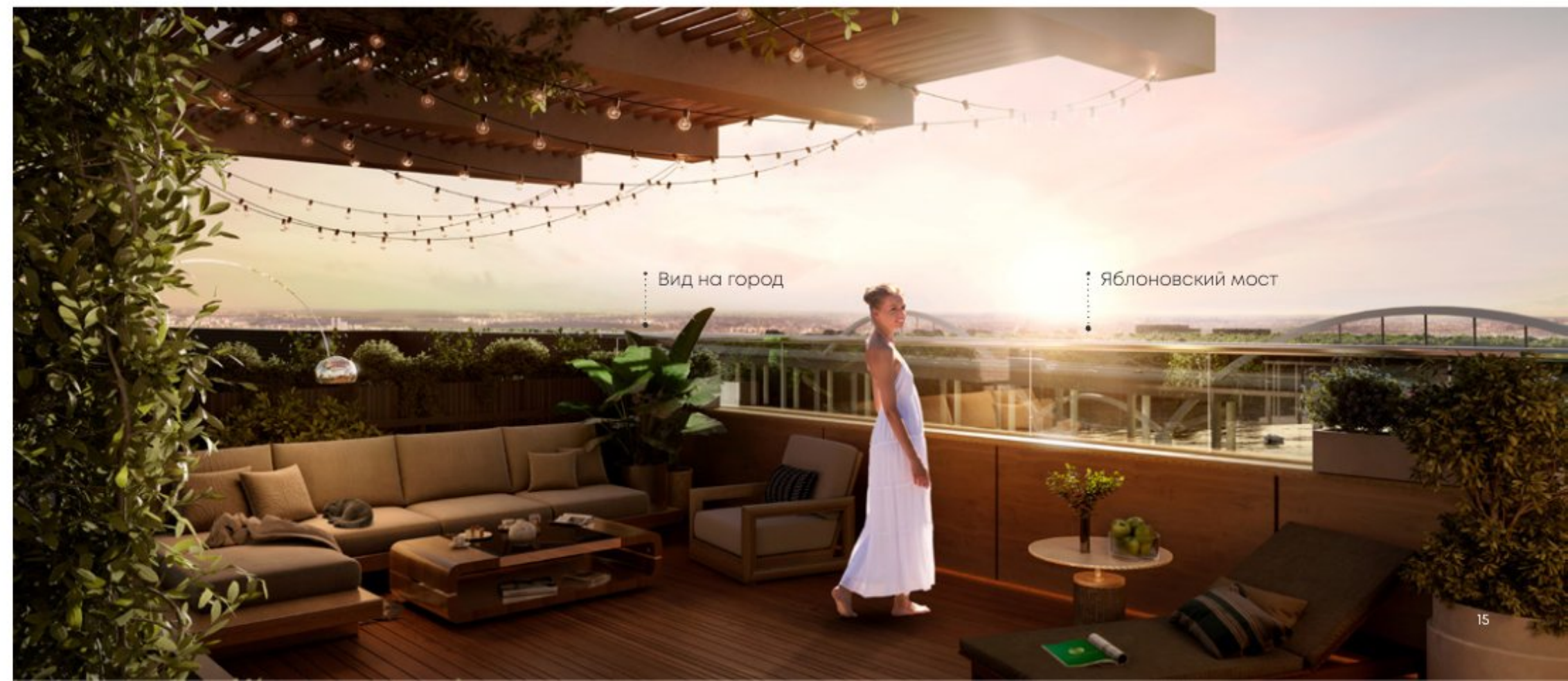
Жители могут строить свой график, не выходя за пределы комплекса — во дворе предусмотрены лаунж зоны для отдыха, где можно поработать с планшетом, провести переговоры, или выпить классический лимонад наедине с книгой. Шум от игровых зон не коснется этих мест.



Ваша гармония

СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Редкий формат недвижимости для тех, кто ценит личное пространство и особый уровень комфорта. Собственная терраса на крыше становится продолжением квартиры — местом для отдыха, семейных ужинов, встреч с друзьями и наслаждения панорамными видами. Здесь каждый день начинается с вдохновляющих рассветов и завершается атмосферой южных закатов.



Ваш выбор

Бескрайние зеленые просторы, величественные закаты и первые лучи солнца, играющие на поверхности воды — все это становится частью жизни в «Грин Эппл».

В жилом комплексе «Грин Эппл» каждая деталь архитектуры служит созданию атмосферы уюта и гармонии. Панорамное остекление наполняет квартиры естественным светом, визуально расширяет пространство и открывает живописные виды, превращая окружающий ландшафт в часть интерьера.

1146 мест для автомобилей

Собственный многоуровневый паркинг обеспечивает безупречный комфорт для жителей и их гостей, освобождая внутреннее пространство квартала для прогулок, отдыха и безопасной семейной жизни.

Отдельно стоящее здание гармонично интегрировано в архитектурную концепцию квартала, сохраняя эстетику жилого пространства. Продуманные въезды и удобная навигация делают ежедневное использование автомобиля максимально комфортным.



Ваша безопасность

Круглосуточное видеонаблюдение, физическая охрана и концепция двора без автомобилей создают комфортное и безопасное пространство, где дети могут свободно играть, а взрослые — наслаждаться спокойствием и отдыхом.



Ваше будущее

Шесть игровых пространств, созданных с учётом интересов детей разного возраста, позволяют каждому ребёнку находить место для игр, общения и активного развития рядом с домом.



Ваш уют

Дизайнерские входные группы

Современные входные группы выполнены с особым вниманием к эстетике, безопасности и удобству. Пространство организовано так, чтобы каждый элемент делал повседневную жизнь комфортнее.



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ



КОЛЯСОЧНЫЕ



МЕЖКВАРТИРНЫЙ ХОЛЛ

Продуманная инфраструктура хранения помогает использовать каждый квадратный метр квартиры по назначению. Всё, что требуется не каждый день — от спортивного инвентаря до сезонных вещей — удобно размещается в собственной кладовой, оставляя больше пространства для комфортной жизни.

Ваша рекреационная атмосфера

«Грин Эппл» — это пространство, где архитектура и природа существуют в гармонии, создавая ощущение уюта и внутреннего равновесия. Здесь каждый элемент среды работает на ощущение спокойствия: зелёные пейзажи, мягкие природные формы и продуманная архитектура формируют особый ритм жизни вдали от городской суеты. Это место, где ценность каждого момента становится частью повседневности.

Парк «Дружбы» — зелёное пространство на берегу Кубани, где городская среда плавно переходит в природный ландшафт. Тенистые аллеи и прогулочные маршруты вдоль воды создают спокойную атмосферу для отдыха и ежедневных прогулок. Здесь приятно начинать утро на свежем воздухе, в тишине и среди зелени, а вечером — наслаждаться спокойным ритмом парка.



Профессиональное управление комплексом

За комфортом жителей и безупречным состоянием квартала отвечает специализированная управляющая компания. Профессиональная эксплуатация, благоустройство и высокие стандарты сервиса позволяют сохранять эстетику, порядок и ценность недвижимости на протяжении многих лет.

Для собственников, рассматривающих недвижимость как инвестиционный актив, предусмотрена услуга доверительного управления. Управляющая компания берёт на себя полный цикл работы с объектом: брокеридж, поиск и ротацию арендаторов, сопровождение договоров и операционное управление. Такой подход позволяет получать стабильный доход от недвижимости, минимизируя личное участие владельца и обеспечивая эффективное управление активом.



Концепция управления «Грин Эппл»

ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ:

Единая цифровая платформа делает управление домом прозрачным, быстрым и удобным, позволяя решать все бытовые вопросы без личных визитов и ожидания.

ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА УПРАВЛЕНИЯ «ГРИН ЭППЛ»

Для жителей доступно единое мобильное приложение управляющей компании, объединяющее все сервисы и функции управления домом в одной цифровой системе — быстро, удобно и без лишних обращений.

СЕРВИСЫ И УПРАВЛЕНИЕ

Всё взаимодействие с управляющей компанией — в одном приложении:

- Управление доступом и оформление пропусков
- подача и обработка заявок с распределением исполнителям и уведомлением о статусе
- Приём показаний приборов учёта
- Оплата коммунальных услуг
- Контроль выполнения заявок с фиксацией истории и сроков
- Обработка пропущенных звонков и обратная связь
- Push-уведомления о статусах и событиях

УМНЫЙ ПАРКИНГ

Современные технологии обеспечивают удобство и порядок:

- Распознавание номерных знаков
- Контроль занятости машино-мест

СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА (СКУД)

Гибкая и безопасная система доступа в помещения:

- По магнитной карте
- По отпечатку пальца (при наличии технической возможности)
- По Bluetooth-меткам
- По QR-коду
- По распознаванию лица (при наличии технической возможности)

ДИСТАНЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ И ДОСТУП

Управление инженерными и входными системами доступно прямо со смартфона:

- Домофон
- Шлагбаумы
- Ворота

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Полный контроль и прозрачность:

- Онлайн-доступ к камерам в режиме реального времени
- Доступ к архиву записей



Наш контроль Вашего комфорта



ВАШ КОМФОРТ

Чистая вода из собственных скважин — одно из важных преимуществ жизни в «Грин Эппл». Автономная система водоснабжения на базе четырёх артезианских скважин обеспечивает независимость от центральных сетей, стабильную подачу воды высокого качества и высокий уровень комфорта для жителей в любое время года.



ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Недвижимость в «Грин Эппл» может приносить доход без вашего личного участия. Профессиональная команда берёт на себя весь цикл управления объектом: поиск и подбор арендаторов, брокеридж, сопровождение договоров, контроль платежей и оперативное решение текущих вопросов. Вам остаётся получать стабильный доход, сохраняя время для более важных задач.



РАЗДЕЛЬНЫЙ СБОР ОТХОДОВ

В «Грин Эппл» предусмотрены современные площадки для раздельного сбора отходов, позволяющие поддерживать чистоту и порядок на территории квартала. Вывоз и дальнейшая переработка отходов осуществляются в рамках национального проекта «Экология», что соответствует современным стандартам экологичного и ответственного подхода к организации городской среды.



БЕЗОПАСНОСТЬ

В «Грин Эппл» создана многоуровневая система безопасности, обеспечивающая спокойствие жителей и приватность жилой среды. Закрытая территория в концепции «двор без машин», физическая охрана, круглосуточное видеонаблюдение, система охраны и контроль доступа в лобби формируют комфортное пространство для жизни, отдыха и семейного досуга.



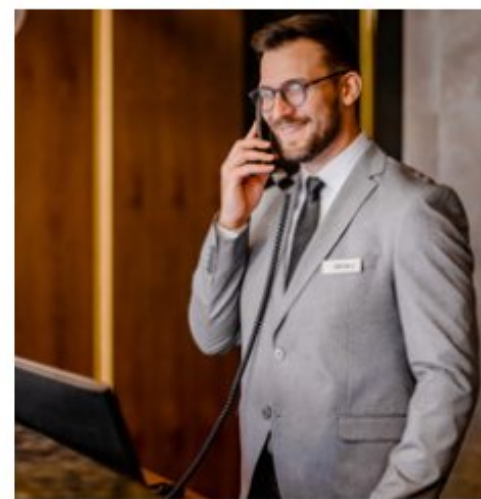
УПРАВЛЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Комфорт в «Грин Эппл» не заканчивается за дверью квартиры. Профессиональное управление обеспечивает высокий уровень сервиса, безупречное состояние общественных пространств и внимание к деталям, сохраняя качество жизни и ценность вашей недвижимости на протяжении многих лет.



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Персональный сервис для тех, кто ценит своё время. Консьерж поможет организовать доставку, встретить гостей, принять корреспонденцию и решить множество повседневных вопросов, обеспечивая дополнительный уровень комфорта и заботы.



ПАРКИНГ: ПОРЯДОК И БЕЗОПАСНОСТЬ

В «Грин Эппл» управление паркингом выстроено так, чтобы каждый житель и гость чувствовали безупречный порядок, комфорт и защиту. Современные системы контроля доступа, видеонаблюдения и чёткий регламент использования мест полностью исключают стихийную заставку, благодаря чему на всей территории паркинга царит продуманная организация и спокойная, безопасная атмосфера.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Территория «Грин Эппл» создана как продолжение вашего дома — с продуманным озеленением, местами для отдыха и атмосферой курортного комфорта. Здесь каждая деталь работает на качество жизни, создавая пространство для спокойствия, общения и восстановления сил.



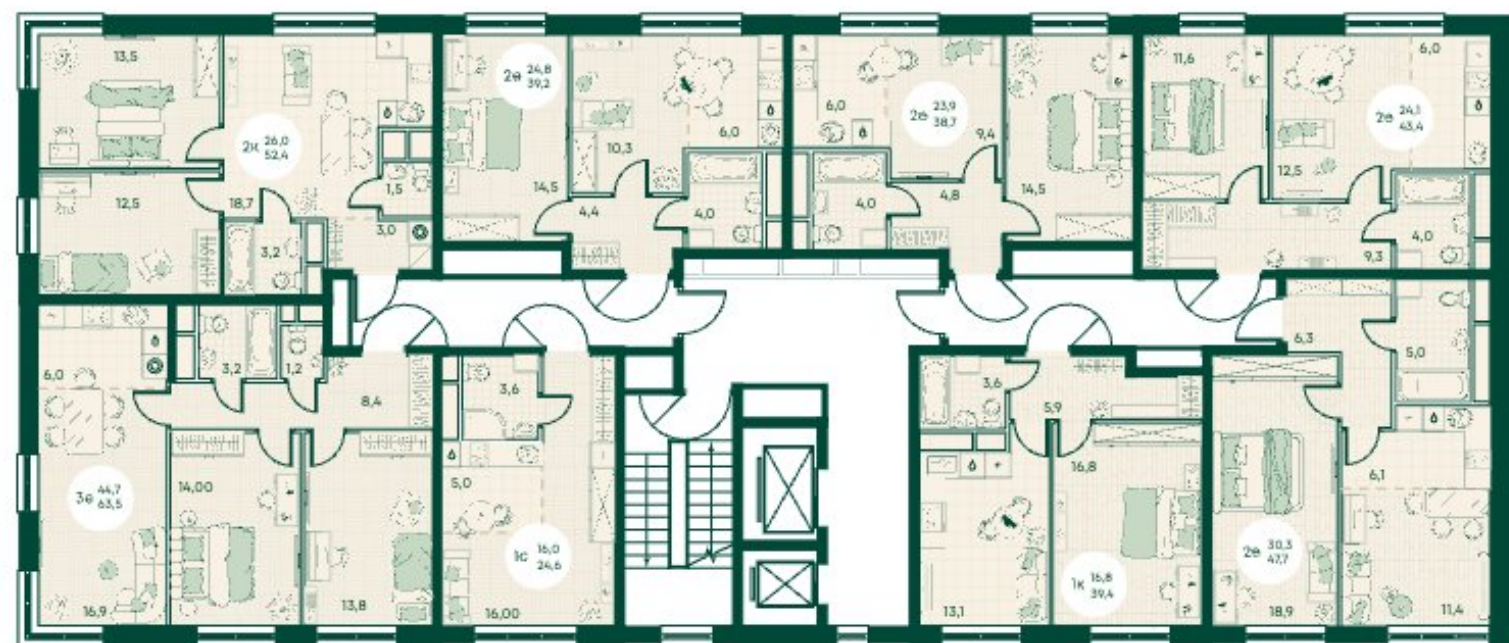
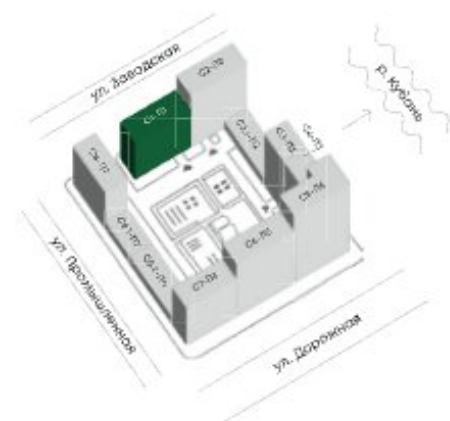
СЛУЖБА ОПЕРАТИВНОГО РЕАГИРОВАНИЯ

В «Грин Эппл» работает мобильная аварийная бригада, обеспечивающая быстрое реагирование на любые технические вопросы и внештатные ситуации. Специалисты оперативно выезжают на объект, устраняют неисправности и поддерживают бесперебойную работу инженерных систем, чтобы комфорт жителей не был нарушен ни на минуту.

Подъезд 1

Вид на парк

2-14 ЭТАЖ

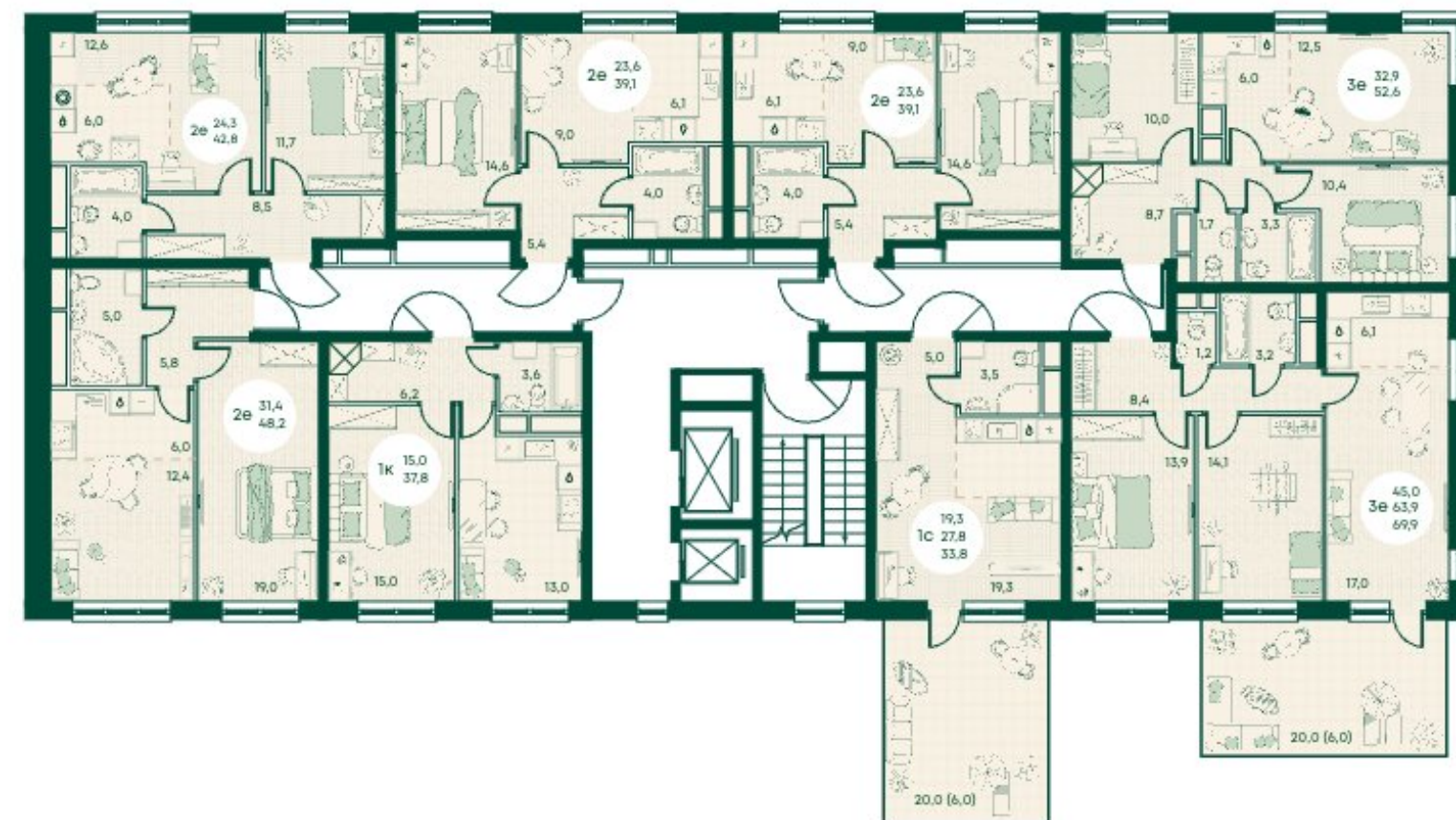
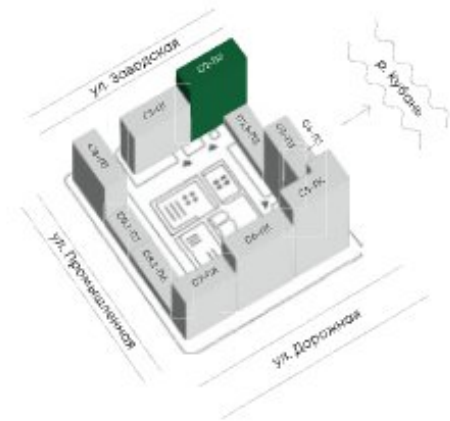


Вид во внутренний двор

Подъезд 2

Вид на парк

2 ЭТАЖ



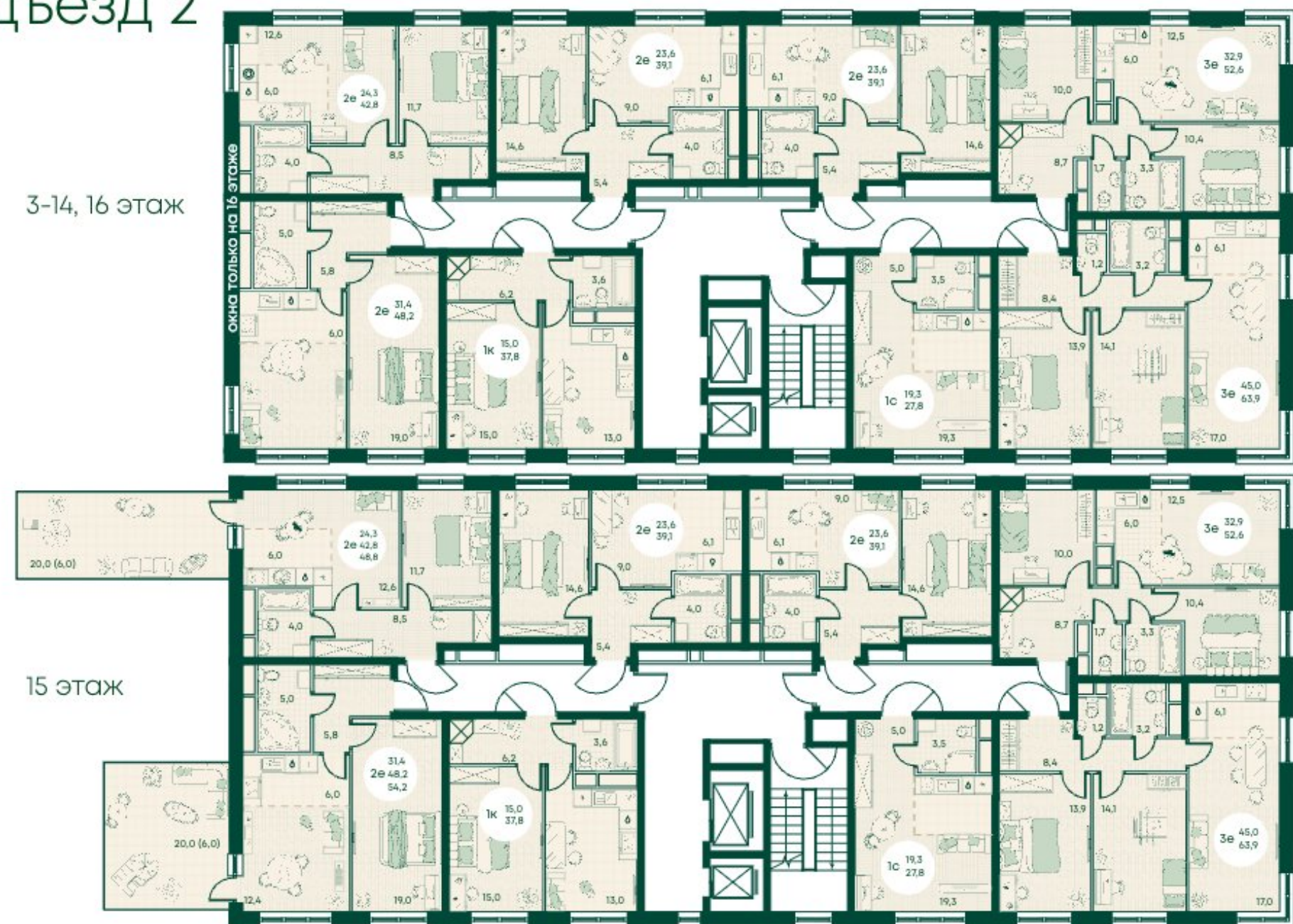
Вид на реку

Вид во внутренний двор

Подъезд 2

Вид на парк

3-14, 16 этаж



Вид во внутренний двор

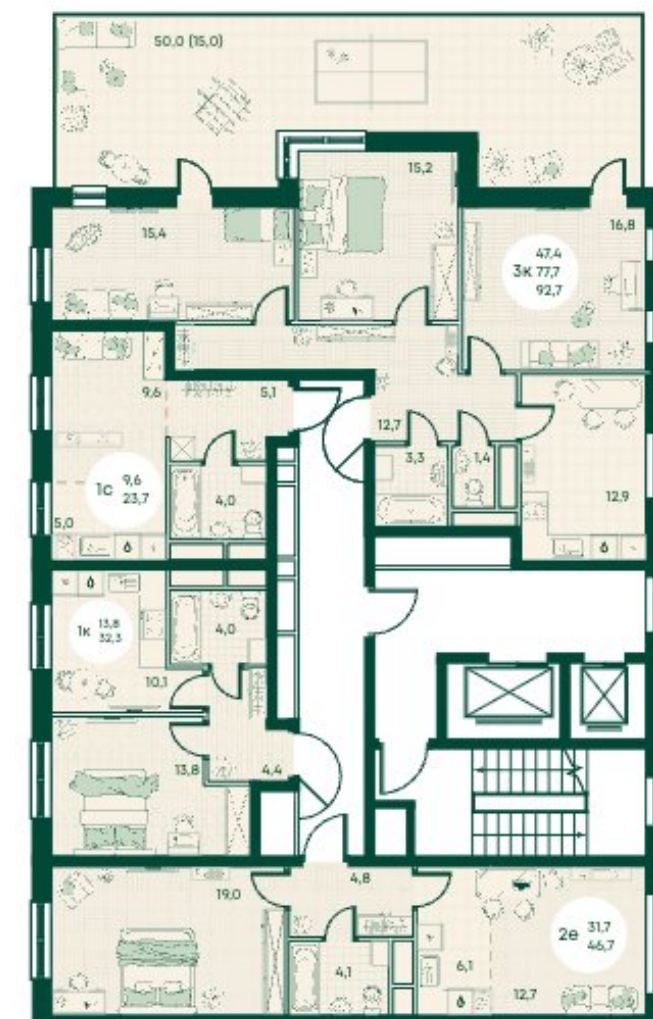
Вид на реку

Подъезд 3

Секция 3

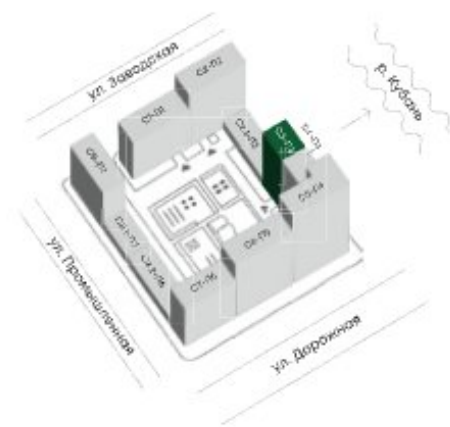
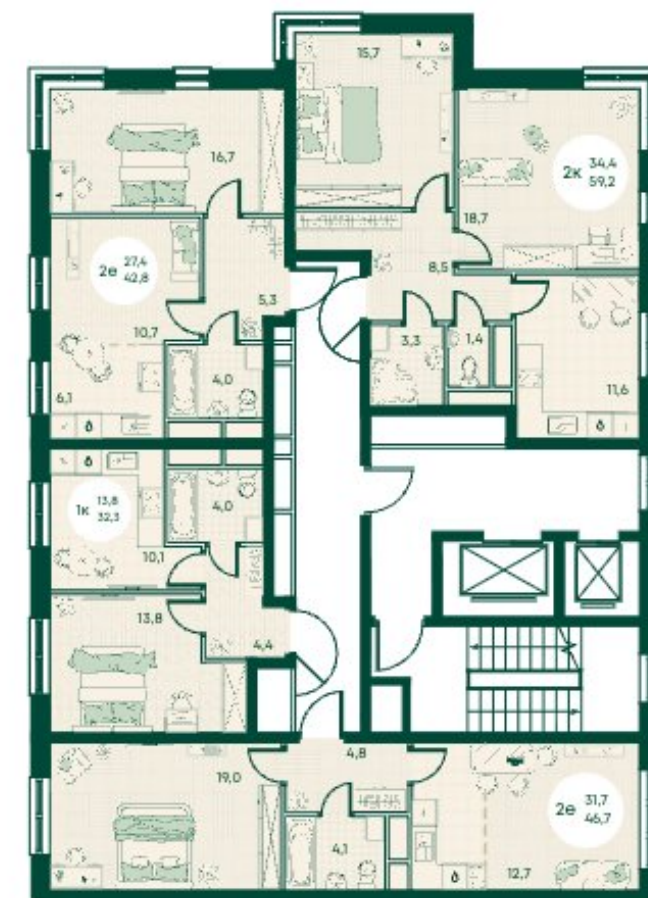
2 этаж

Вид во внутренний двор и горы



Вид на парк

3-15 этаж

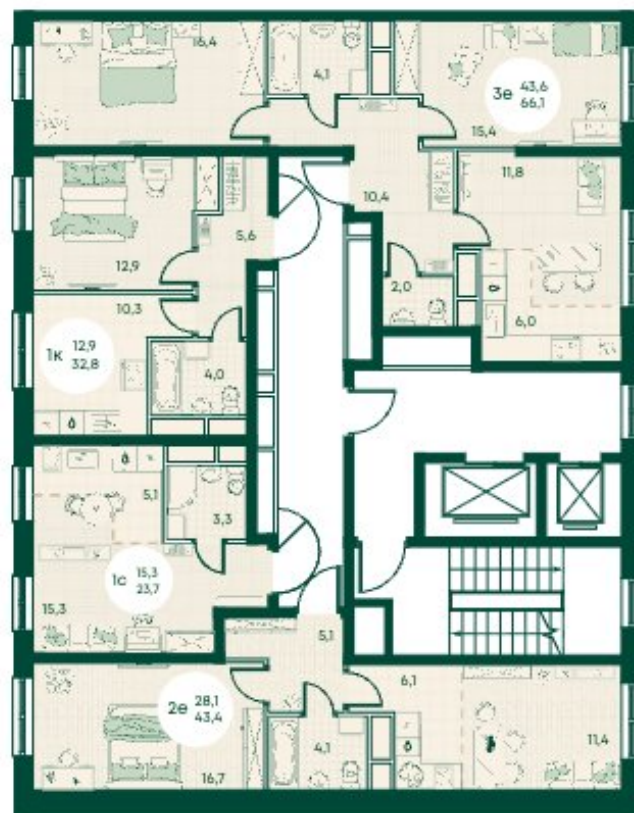


Вид на реку

Подъезд 3

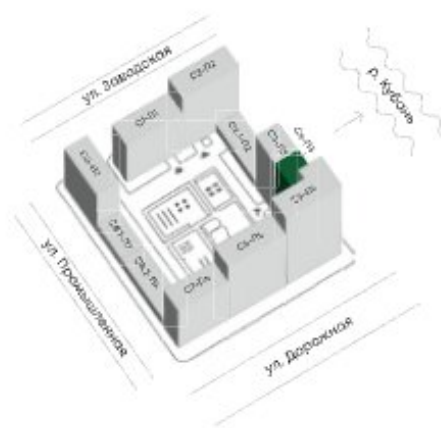
Секция 4

2-15 этаж



Вид на реку

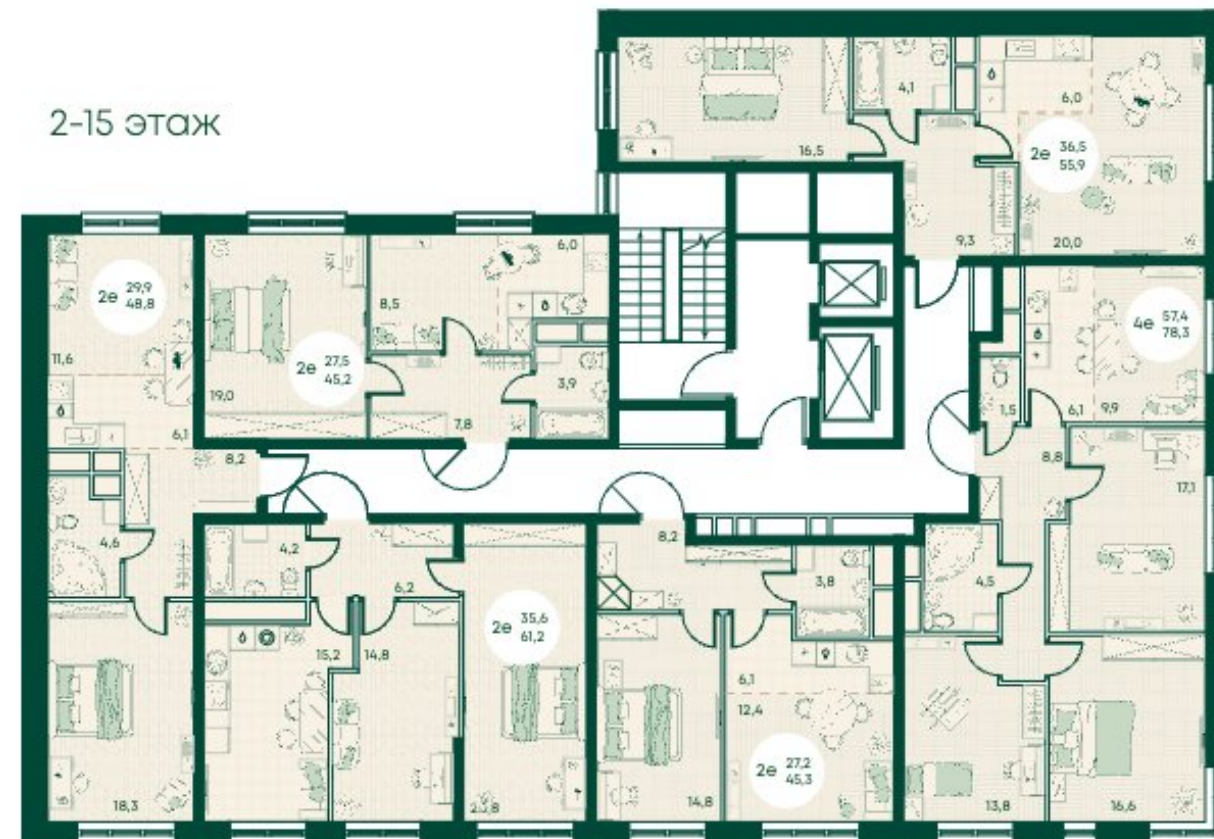
Вид на горы



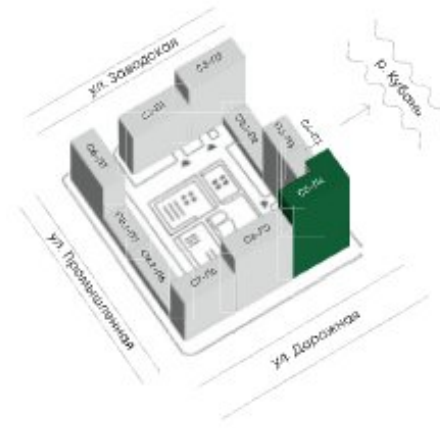
Подъезд 4

Вид во внутренний двор

2-15 этаж



Вид на реку и мост



Вид на горы

Вид на реку и мост



Вид на реку и мост

Вид на реку и мост



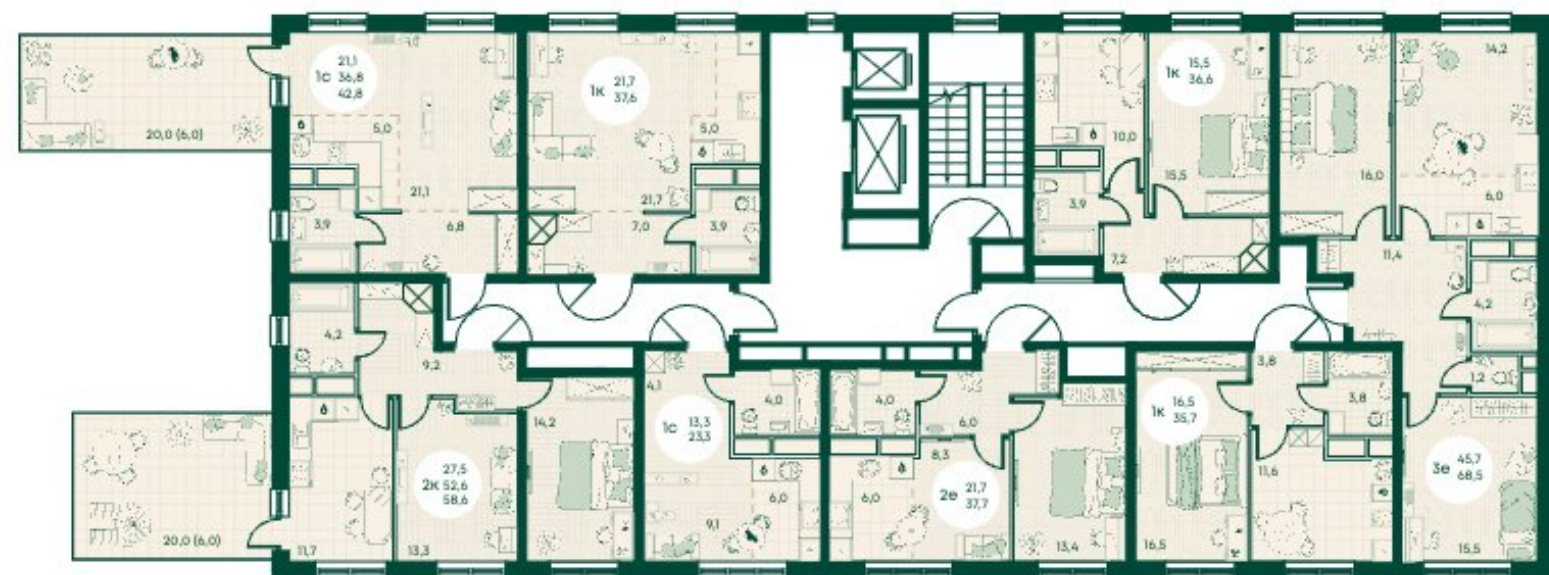
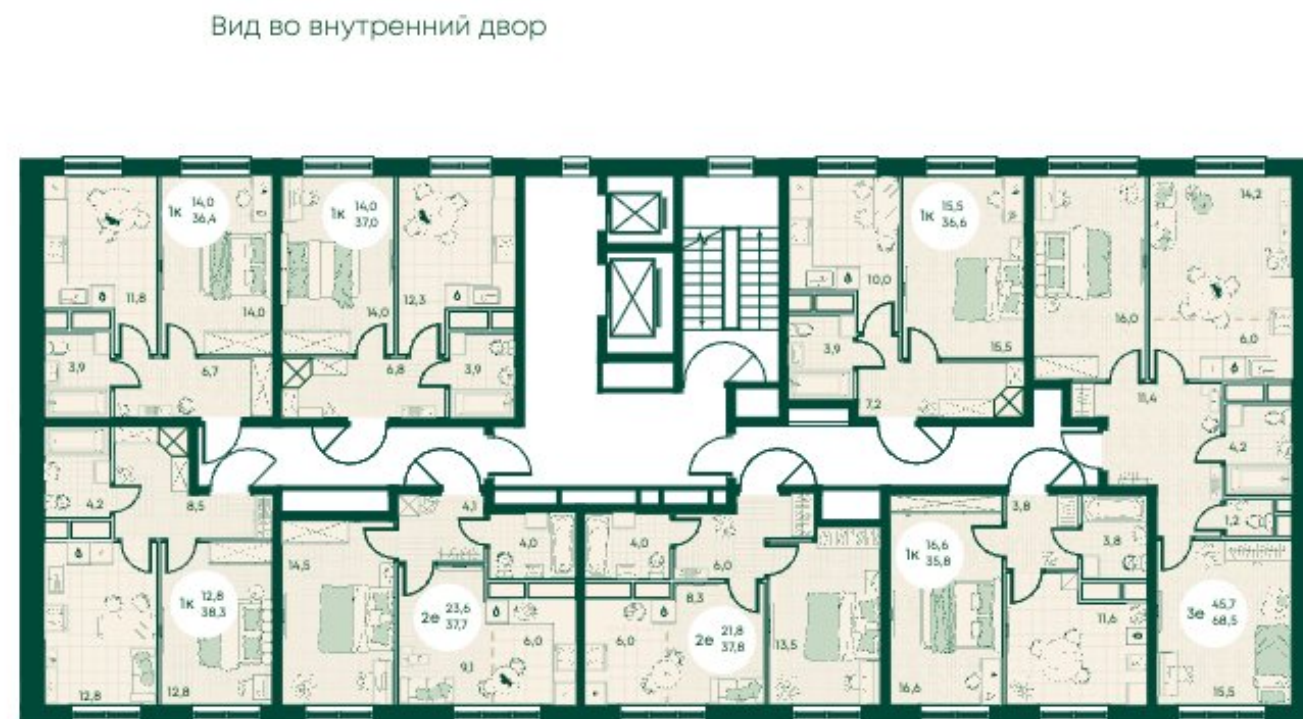
Вид на реку и мост



Вид на реку

Подъезд 5

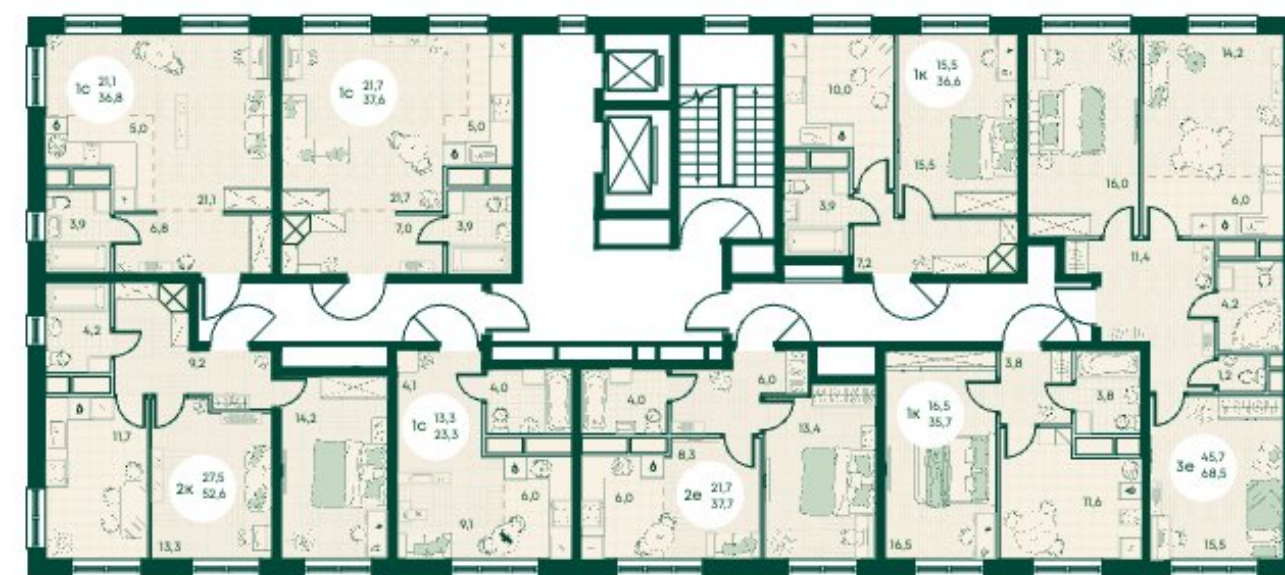
2-13 ЭТАЖ



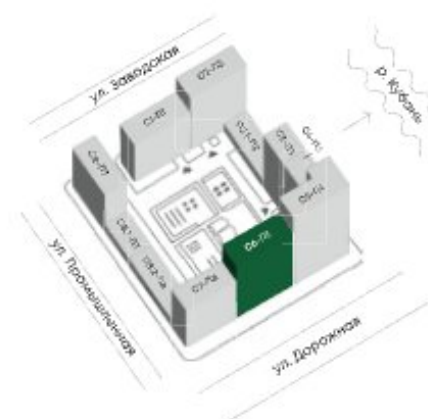
Вид на реку и город

Вид во внутренний двор

15 ЭТАЖ



Вид на реку и город



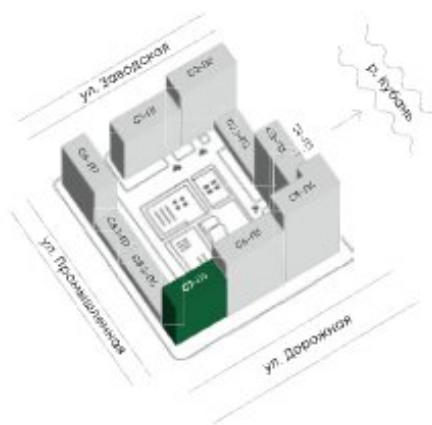
Подъезд 6

2 ЭТАЖ

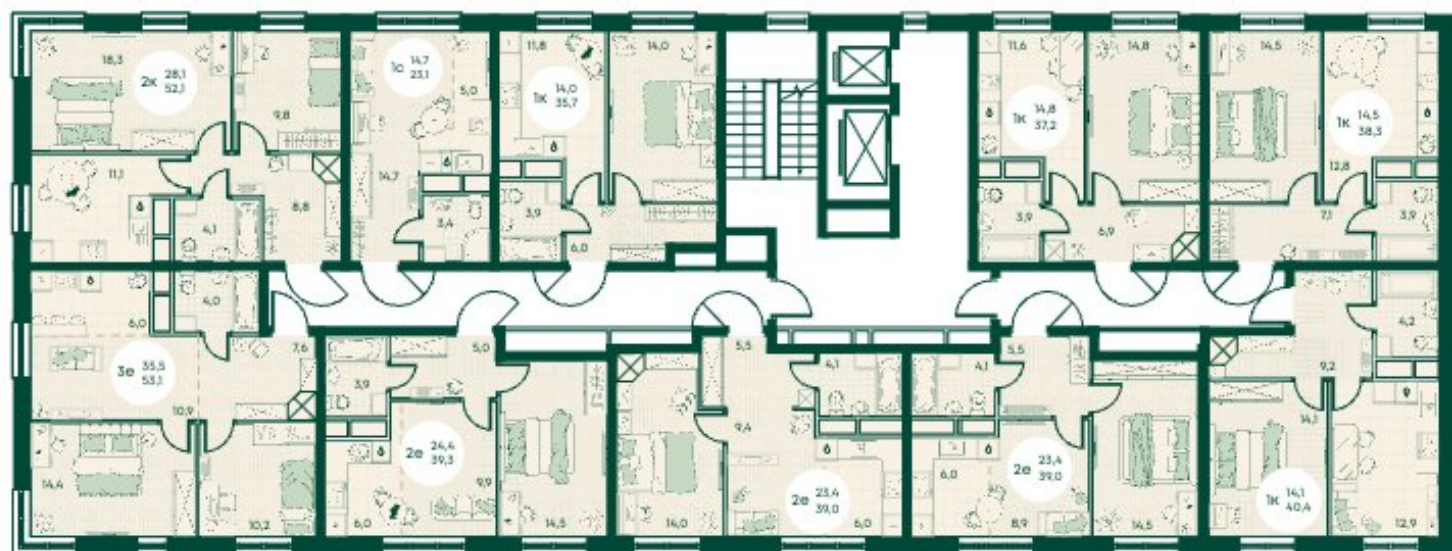
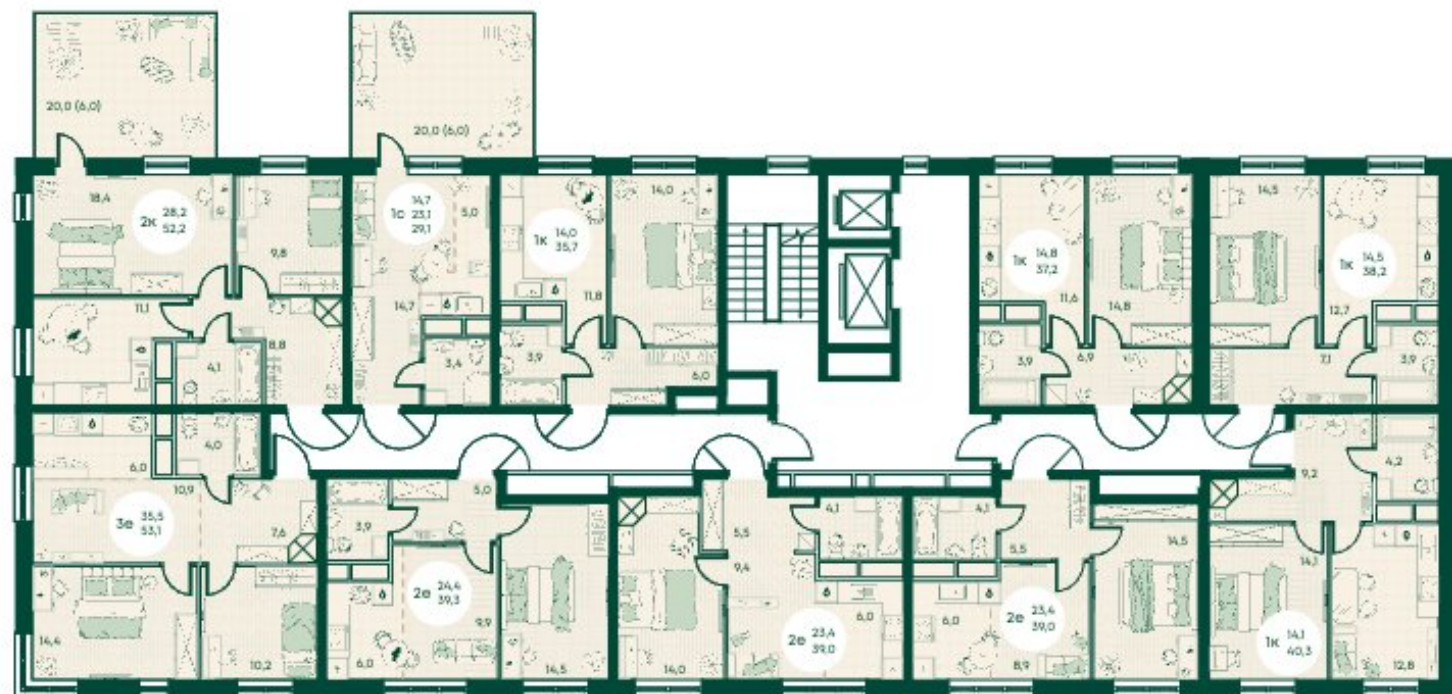


Вид на горы

3-13 ЭТАЖ



Вид во внутренний двор

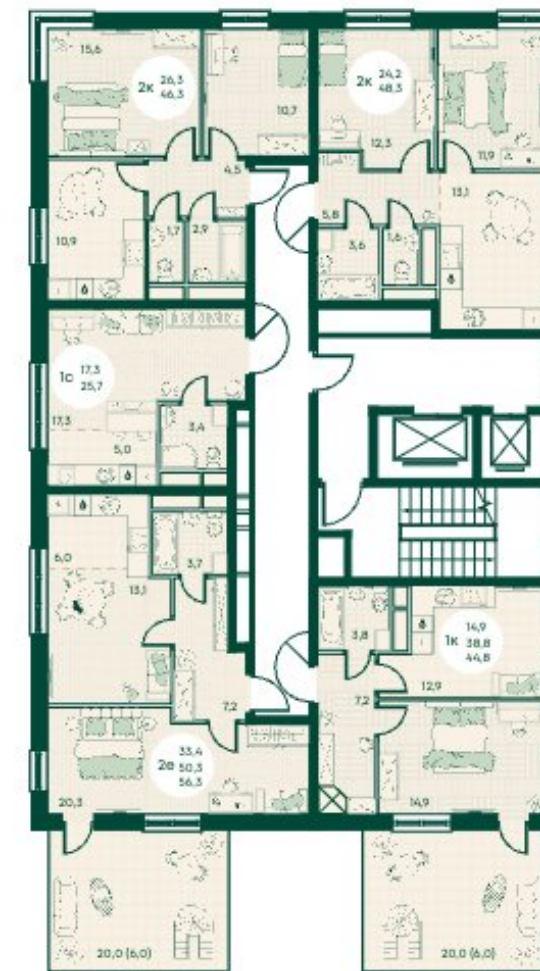


Вид на реку и город

Подъезд 7

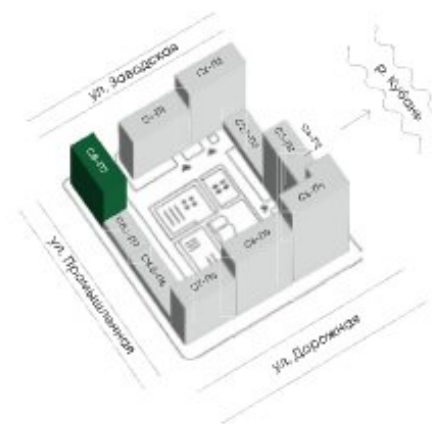
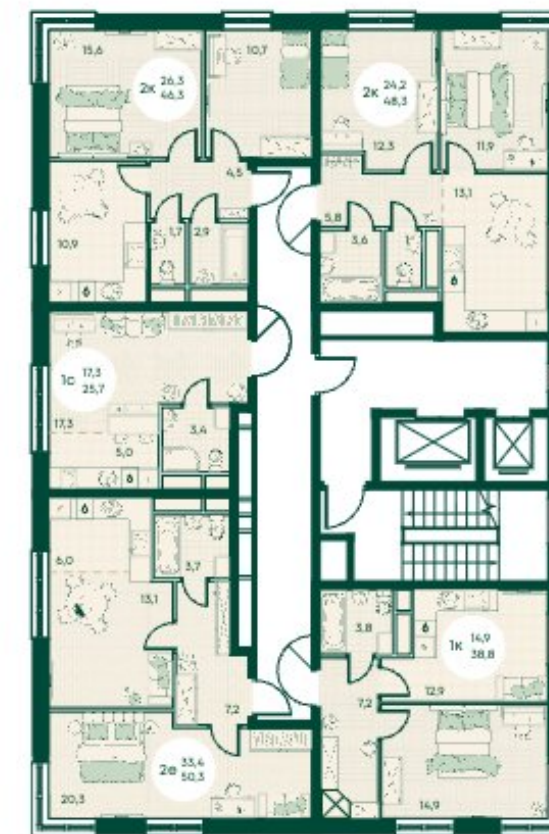
2 ЭТАЖ

Вид на горы



Вид на парк

3-16 ЭТАЖ



Вид во внутренний двор

Застройщик

О нас

БОЛЕЕ

20 ЛЕТ

Специализируется на строительстве премиальной жилой недвижимости и коммерческой недвижимости класса А

В 8 РЕГИОНАХ РОССИИ

Реализует свои проекты в таких регионах как Москва и Московская область, Нижний Новгород, Краснодарский край и Адыгея, Самара, Калининград, Новосибирск, Владивосток, а также имеет опыт строительства в странах СНГ.

БОЛЕЕ

1 000 000 м²

недвижимости, из них в столичном регионе - более 50 тыс. м². Весь накопленный опыт и современный, инновационный подход группа компаний воплотит в новом масштабном проекте «Грин Эппл». Проект станет новой точкой притяжения не только для жителей Краснодарского региона, но и для будущих резидентов России и стран СНГ.



DEVELOPMENT
БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
ГРУППА КОМПАНИЙ

Реализованные проекты ГК «БЭЛ Девелопмент»

- 1 **Комплекс апартаментов «У Патриарших»**
г. Москва, Патриаршие пруды
- 2 **Клубный дом «Долгоруковская 25»**
г. Москва, Тверской район
- 3 **Клубный дом «Гороховский 12»**
г. Москва, Басманный район
- 4 **Офисный центр «Ереван Плаза»**
г. Ереван, ул. Лусаворича, 9
- 5 **Элитные резиденции «Маяковский»**
г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 54
- 6 **«Бизнес-центр на Рашпилевской»**
Краснодар, ул. Рашпилевская, 175-177



ТВЕРДЫЕ
ЗНАКИ



URBAN
AWARDS



ГК «БЭЛ Девелопмент» неоднократно удостоивалась высоких наград, таких как: Urban Awards, международная премия «Золотой Трезини», премия «Твёрдые знаки» и др.

Ваш бизнес

Курортный квартал «Грин Эппл» формирует жилую среду более чем на 5000 жителей с высоким потенциалом покупательского спроса.

На первых этажах комплекса предусмотрены коммерческие помещения различных форматов и площадей, что открывает широкие возможности для инвестиций и развития бизнеса в активно растущем районе.



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



МАГАЗИНЫ

В ПРОЕКТЕ КОМПЛЕКСА ТАКЖЕ ПРЕДУСМОТРЕН БИЗНЕС-ЦЕНТР, КОТОРЫЙ СОЗДАЁТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И РАЗВИТИЯ УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ.

9000

М²

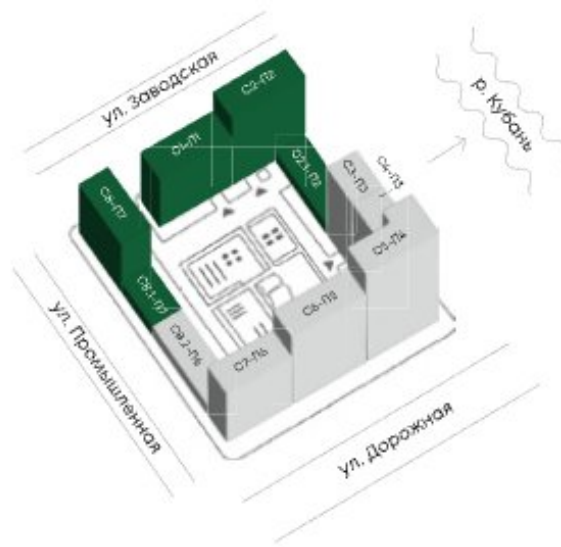
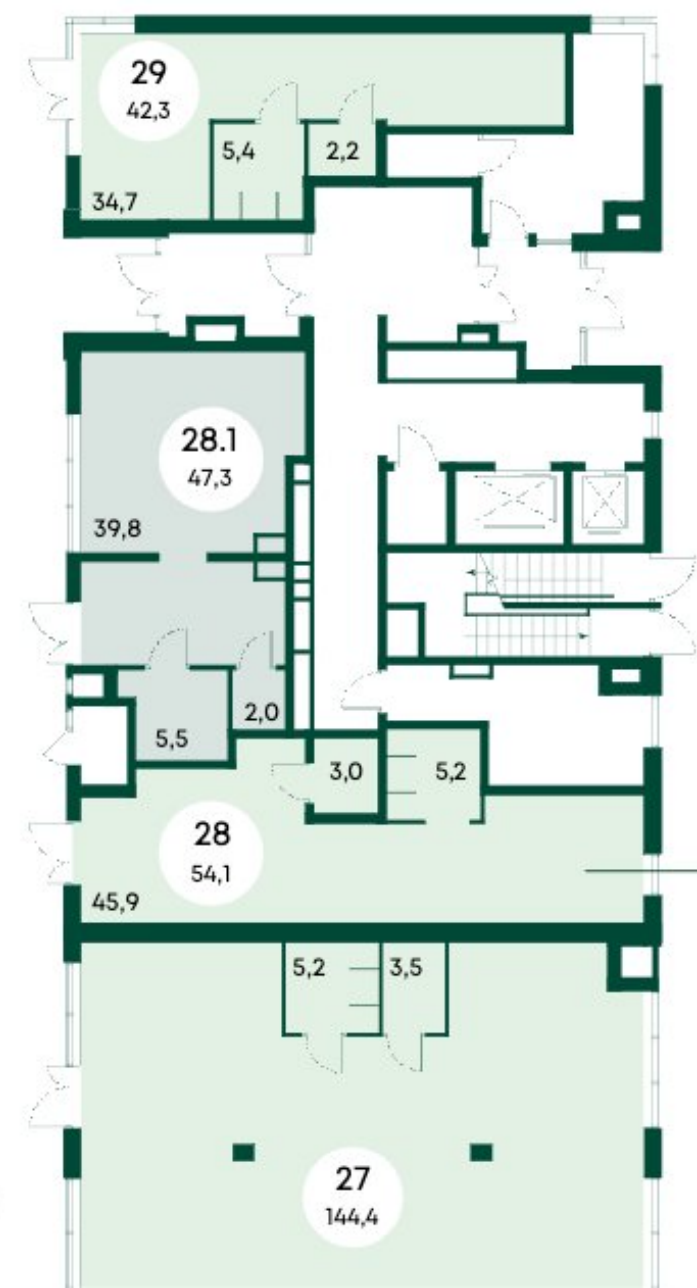
Площадь
бизнес-центра



ОФИСЫ

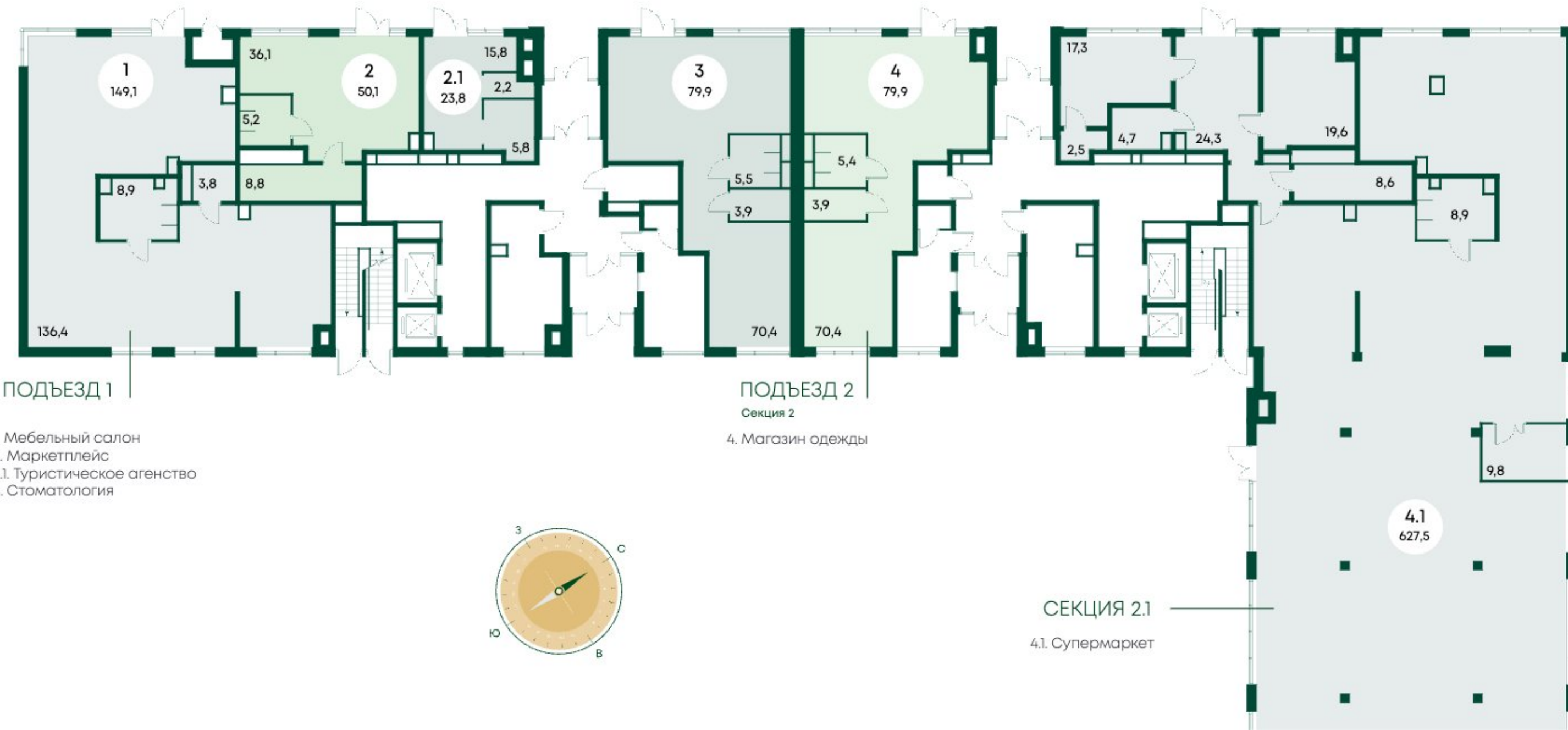


Этаж 1 | коммерческие помещения



ПОДЪЕЗД 7

28. Салон красоты
28.1. Аптечный ритейл
29. Кофейня



ПОДЪЕЗД 1

1. Мебельный салон
2. Маркетплейс
2.1. Туристическое агентство
3. Стоматология

ПОДЪЕЗД 2

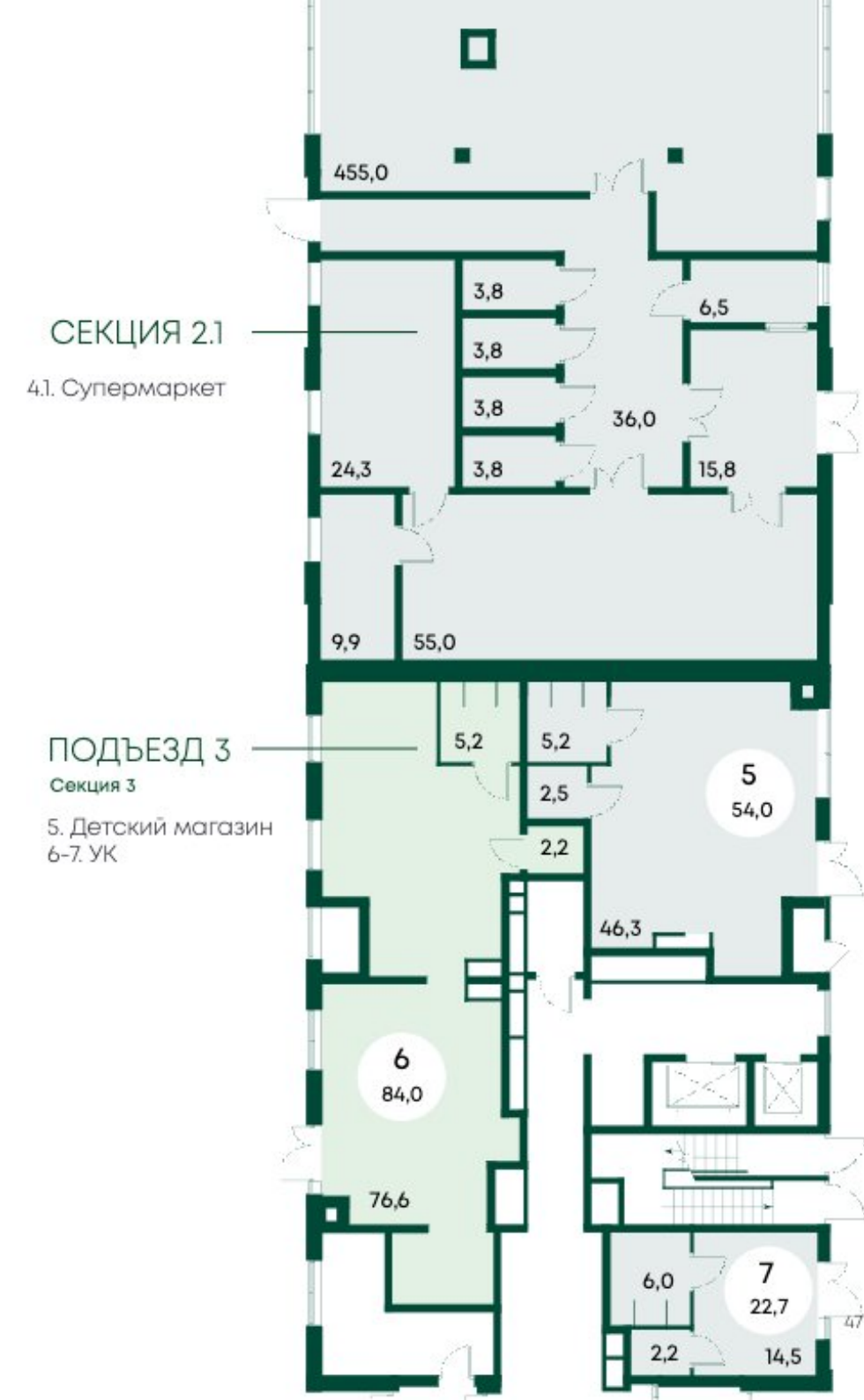
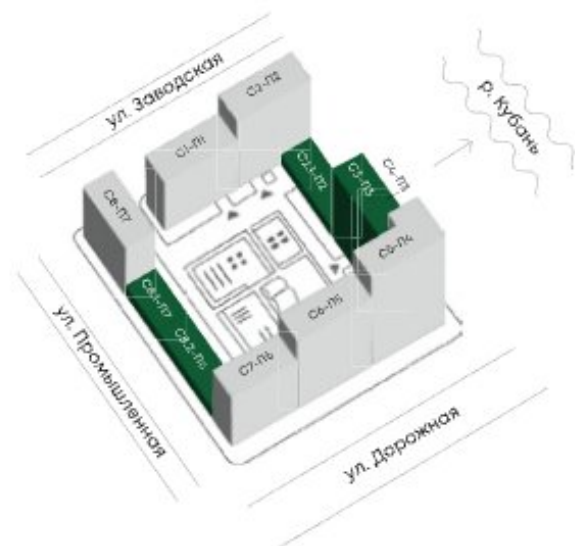
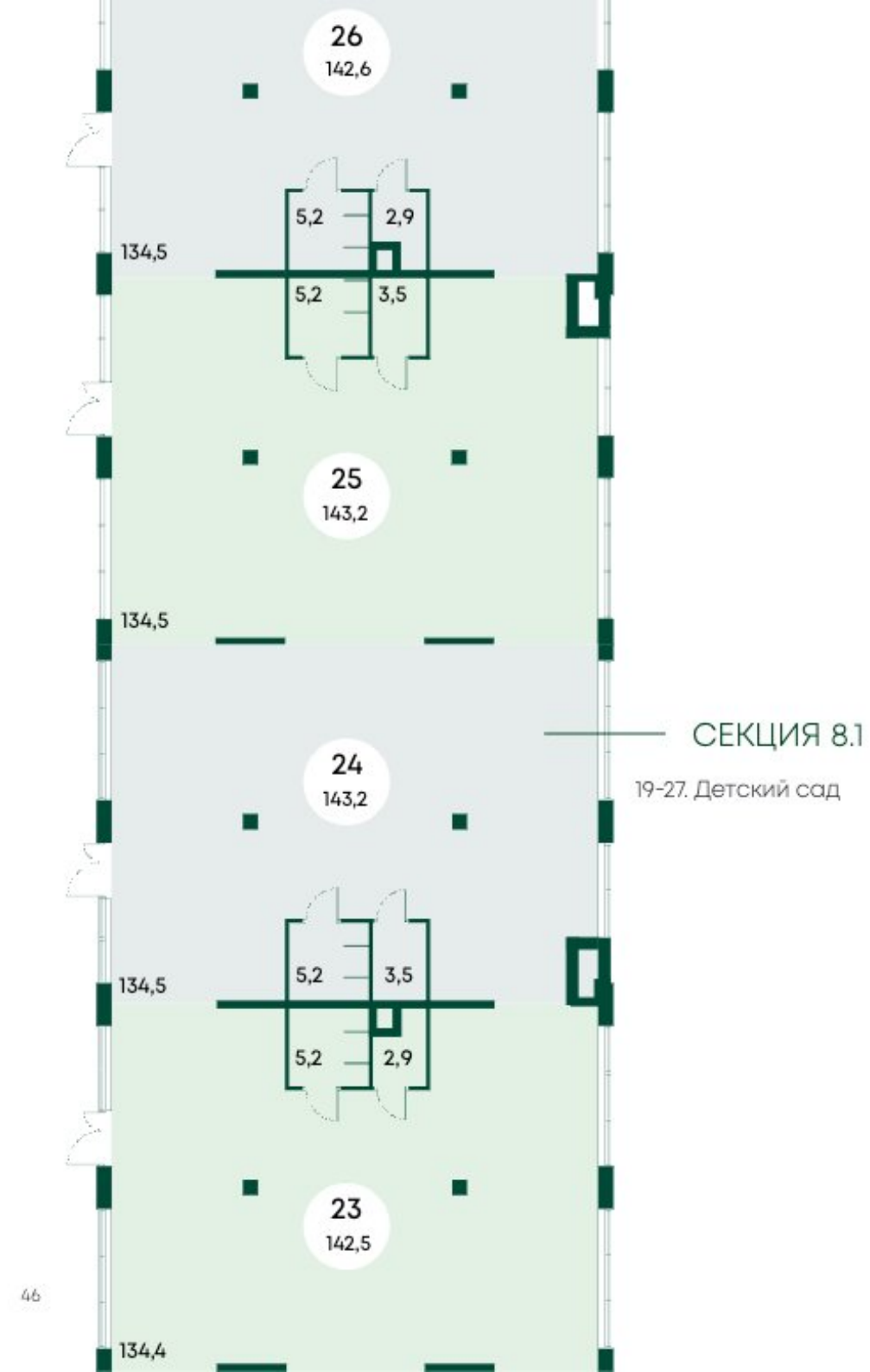
Секция 2

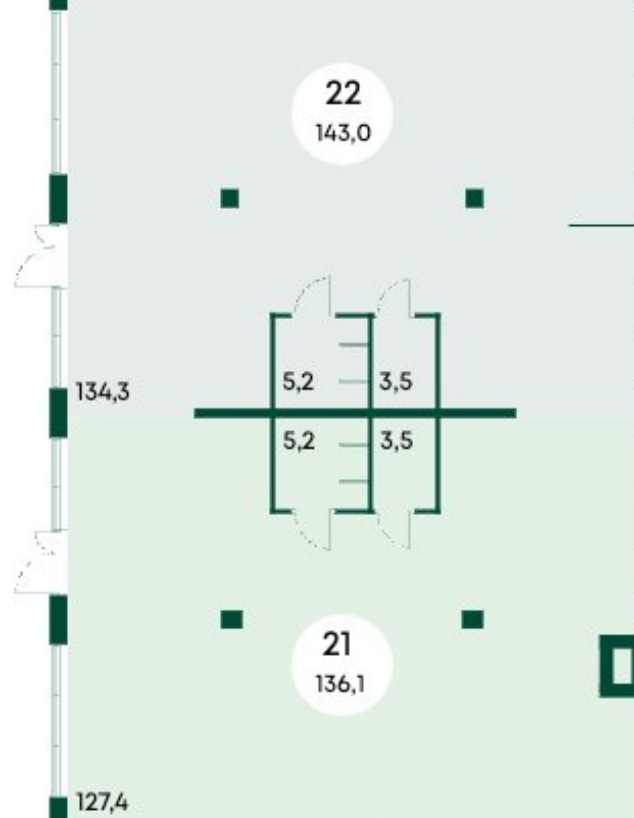
4. Магазин одежды



СЕКЦИЯ 2.1

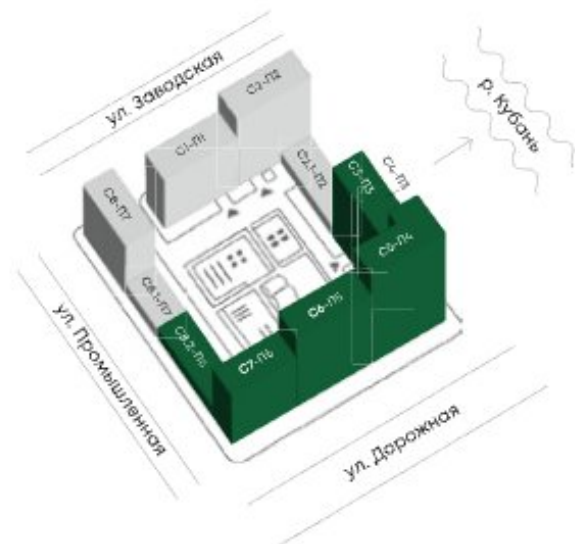
4.1. Супермаркет





СЕКЦИЯ 8.1

19-27. Детский сад



ПОДЪЕЗД 6

Секция 7

- 17. Мед. лаборатория
- 18. Кондитерская
- 18.1. Химчистка-прачечная

ПОДЪЕЗД 5

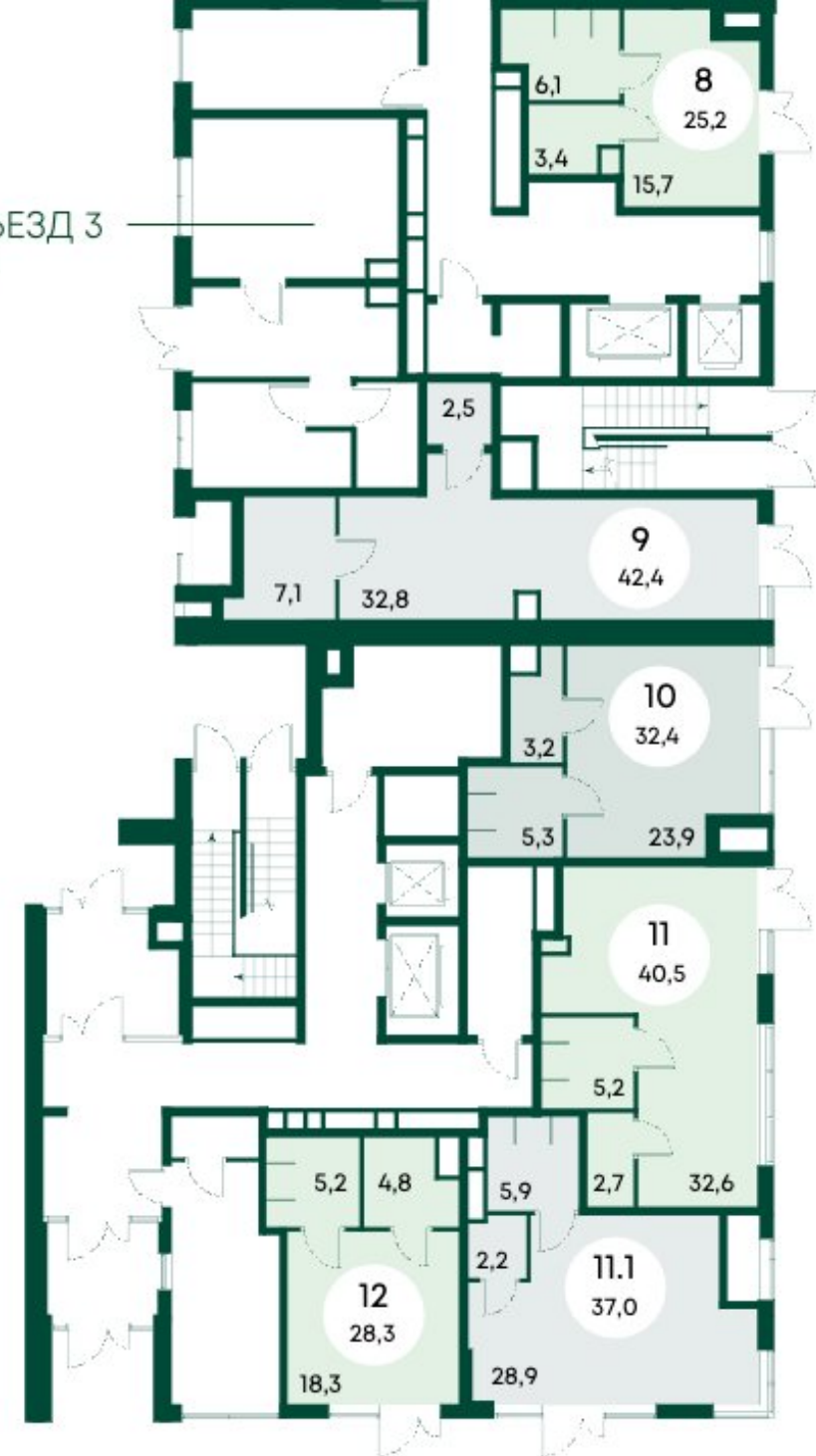
- 14. Семейное кафе
- 15. Магазин цветов и подарков
- 15.1. Товары для животных
- 16. Ветеринарный кабинет

ПОДЪЕЗД 4

- 10. Ателье
- 11. Доставка
- 11.1. Электроника
- 12. Кафе
- 13. Пекарня

ПОДЪЕЗД 3

Секция 4
8-9. УК





ГРИН ЭППЛ

жилой квартал



При поддержке
Республики Адыгея

ПРОЕКТ «КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ»

 **СБЕР БАНК**

ПАРТНЕР ПРОЕКТА

пгт. ЯБЛОНОВСКИЙ, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ, 2

8 (800) 222-43-53



green-apple.ru