

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000550 от 09.12.2025

**Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский
Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома
Блок 1**

Дата первичного размещения: 06.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Яблоновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 2
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 385140, Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт Яблоновский, ул Промышленная, д 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78777195101
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ga23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ga23.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78877195101
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Раковский
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234307835139

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310128974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072310014303
	2.1.3	Дата регистрации: 10.01.2008
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701229747
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739031462
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -166 020,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 130,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 094,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организаций таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Комплексное развитие территории восточной части пгт. Яблоновский Тахтамукайского района Республики Адыгея. Многоквартирные жилые дома Блок 1»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул.Промышленная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 52050.41 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 32 627,10 м²

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 449,50 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 076,60 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 12.12.2022, 30.01.2023, 21.02.2023, 28.02.2024, 11.04.2024, 09.07.2024, 11.11.2024, 22.01.2025, 17.02.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СервисГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311091212
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ СМАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная группа "ГАНЧ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311250536
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПИ ВИ ЭМ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743377761
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТОЛИЦА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716928522
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОМЭКОКОНСАЛТИНГ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7736652590

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-068440-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-1-067721-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Green Apple
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВОСТОК-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2536317282
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-89-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2008

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.01.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:0200015:1591
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 057,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для установки на детской площадке запроектированы: качели-балансир – 1 шт. песочница – 1 шт. качели – 2 шт. качалка на пружине – 2 шт. игровой комплекс – 3 шт. карусель – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для установки на спортивной площадке, расположенной в границах земельного участка запроектированы: тренажер – 2 шт. брусья – 1 шт. спортивный комплекс – 1 шт. стол для настольного тенниса – 1 шт. Информация о наполнении площадки воркаута и площадки для тренажеров ориентировочной площадью 160 м2 в проектной документации отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В проектной документации предусмотрены площадки для установки мусорных контейнеров с раздельным сбором отходов. Покрытие площадки выполнено из асфальтобетона. Расстояние от мусорных контейнеров до нормируемых объектов, в соответствии с СанПин 2.1.3684-21, принято не менее 8 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения в границах проектирования составляет 4019 м2. Проектом озеленения предусмотрена посадка 19 деревьев, 713 кустарников, устройство газона общей площадью 3111 м2, устройство цветников общей площадью 247 м2, устройство газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники общей площадью 661 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы в жилую часть и встроенно-пристроенные помещения общественного назначения предусматриваются безбарьерными
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено устройство системы наружного освещения территории земельного участка, включаемого в единую систему электроснабжения застройки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения с размещением пергол, скамеек, установкой урн для мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель-Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310128974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесливное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель-Юг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310128974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель-Юг"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310128974					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 182/1					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Кубань-Телеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312138618					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 737					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 33					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	квартира	2	1	24.60	1	16.00	2.70
2	квартира	2	1	63.50	3	44.70	2.70
3	квартира	2	1	52.40	2	26.00	2.70
4	квартира	2	1	39.20	2	24.80	2.70
5	квартира	2	1	38.70	2	23.90	2.70
6	квартира	2	1	43.40	2	24.10	2.70
7	квартира	2	1	47.70	2	30.30	2.70
8	квартира	2	1	39.40	1	16.80	2.70
9	квартира	3	1	24.60	1	16.00	2.70
10	квартира	3	1	63.50	3	44.70	2.70
11	квартира	3	1	52.40	2	26.00	2.70
12	квартира	3	1	39.20	2	24.80	2.70
13	квартира	3	1	38.70	2	23.90	2.70
14	квартира	3	1	43.40	2	24.10	2.70
15	квартира	3	1	47.70	2	30.30	2.70
16	квартира	3	1	39.40	1	16.80	2.70
17	квартира	4	1	24.60	1	16.00	2.70
18	квартира	4	1	63.50	3	44.70	2.70
19	квартира	4	1	52.40	2	26.00	2.70
20	квартира	4	1	39.20	2	24.80	2.70
21	квартира	4	1	38.70	2	23.90	2.70
22	квартира	4	1	43.40	2	24.10	2.70
23	квартира	4	1	47.70	2	30.30	2.70
24	квартира	4	1	39.40	1	16.80	2.70
25	квартира	5	1	24.60	1	16.00	2.70
26	квартира	5	1	63.50	3	44.70	2.70
27	квартира	5	1	52.40	2	26.00	2.70
28	квартира	5	1	39.20	2	24.80	2.70
29	квартира	5	1	38.70	2	23.90	2.70
30	квартира	5	1	43.40	2	24.10	2.70
31	квартира	5	1	47.70	2	30.30	2.70
32	квартира	5	1	39.40	1	16.80	2.70
33	квартира	6	1	24.60	1	16.00	2.70
34	квартира	6	1	63.50	3	44.70	2.70
35	квартира	6	1	52.40	2	26.00	2.70
36	квартира	6	1	39.20	2	24.80	2.70
37	квартира	6	1	38.70	2	23.90	2.70
38	квартира	6	1	43.40	2	24.10	2.70
39	квартира	6	1	47.70	2	30.30	2.70
40	квартира	6	1	39.40	1	16.80	2.70
41	квартира	7	1	24.60	1	16.00	2.70
42	квартира	7	1	63.50	3	44.70	2.70
43	квартира	7	1	52.40	2	26.00	2.70
44	квартира	7	1	39.20	2	24.80	2.70
45	квартира	7	1	38.70	2	23.90	2.70
46	квартира	7	1	43.40	2	24.10	2.70

47	квартира	7	1	47.70	2	30.30	2.70
48	квартира	7	1	39.40	1	16.80	2.70
49	квартира	8	1	24.60	1	16.00	2.70
50	квартира	8	1	63.50	3	44.70	2.70
51	квартира	8	1	52.40	2	26.00	2.70
52	квартира	8	1	39.20	2	24.80	2.70
53	квартира	8	1	38.70	2	23.90	2.70
54	квартира	8	1	43.40	2	24.10	2.70
55	квартира	8	1	47.70	2	30.30	2.70
56	квартира	8	1	39.40	1	16.80	2.70
57	квартира	9	1	24.60	1	16.00	2.70
58	квартира	9	1	63.50	3	44.70	2.70
59	квартира	9	1	52.40	2	26.00	2.70
60	квартира	9	1	39.20	2	24.80	2.70
61	квартира	9	1	38.70	2	23.90	2.70
62	квартира	9	1	43.40	2	24.10	2.70
63	квартира	9	1	47.70	2	30.30	2.70
64	квартира	9	1	39.40	1	16.80	2.70
65	квартира	10	1	24.60	1	16.00	2.70
66	квартира	10	1	63.50	3	44.70	2.70
67	квартира	10	1	52.40	2	26.00	2.70
68	квартира	10	1	39.20	2	24.80	2.70
69	квартира	10	1	38.70	2	23.90	2.70
70	квартира	10	1	43.40	2	24.10	2.70
71	квартира	10	1	47.70	2	30.30	2.70
72	квартира	10	1	39.40	1	16.80	2.70
73	квартира	11	1	24.60	1	16.00	2.70
74	квартира	11	1	63.50	3	44.70	2.70
75	квартира	11	1	52.40	2	26.00	2.70
76	квартира	11	1	39.20	2	24.80	2.70
77	квартира	11	1	38.70	2	23.90	2.70
78	квартира	11	1	43.40	2	24.10	2.70
79	квартира	11	1	47.70	2	30.30	2.70
80	квартира	11	1	39.40	1	16.80	2.70
81	квартира	12	1	24.60	1	16.00	2.70
82	квартира	12	1	63.50	3	44.70	2.70
83	квартира	12	1	52.40	2	26.00	2.70
84	квартира	12	1	39.20	2	24.80	2.70
85	квартира	12	1	38.70	2	23.90	2.70
86	квартира	12	1	43.40	2	24.10	2.70
87	квартира	12	1	47.70	2	30.30	2.70
88	квартира	12	1	39.40	1	16.80	2.70
89	квартира	13	1	24.60	1	16.00	2.70
90	квартира	13	1	63.50	3	44.70	2.70
91	квартира	13	1	52.40	2	26.00	2.70
92	квартира	13	1	39.20	2	24.80	2.70

93	квартира	13	1	38.70	2	23.90	2.70
94	квартира	13	1	43.40	2	24.10	2.70
95	квартира	13	1	47.70	2	30.30	2.70
96	квартира	13	1	39.40	1	16.80	2.70
97	квартира	14	1	24.60	1	16.00	2.70
98	квартира	14	1	63.50	3	44.70	2.70
99	квартира	14	1	52.40	2	26.00	2.70
100	квартира	14	1	39.20	2	24.80	2.70
101	квартира	14	1	38.70	2	23.90	2.70
102	квартира	14	1	43.40	2	24.10	2.70
103	квартира	14	1	47.70	2	30.30	2.70
104	квартира	14	1	39.40	1	16.80	2.70
105	квартира	2	2	37.80	1	15.00	2.70
106	квартира	2	2	48.20	2	31.40	2.70
107	квартира	2	2	42.80	2	24.30	2.70
108	квартира	2	2	39.10	2	23.60	2.70
109	квартира	2	2	39.10	2	23.60	2.70
110	квартира	2	2	52.60	3	32.90	2.70
111	квартира	2	2	69.90	3	45.00	2.70
112	квартира	2	2	33.80	1	19.30	2.70
113	квартира	3	2	37.80	1	15.00	2.70
114	квартира	3	2	48.20	2	31.40	2.70
115	квартира	3	2	42.80	2	24.30	2.70
116	квартира	3	2	39.10	2	23.60	2.70
117	квартира	3	2	39.10	2	23.60	2.70
118	квартира	3	2	52.60	3	32.90	2.70
119	квартира	3	2	63.90	3	45.00	2.70
120	квартира	3	2	27.80	1	19.30	2.70
121	квартира	4	2	37.80	1	15.00	2.70
122	квартира	4	2	48.20	2	31.40	2.70
123	квартира	4	2	42.80	2	24.30	2.70
124	квартира	4	2	39.10	2	23.60	2.70
125	квартира	4	2	39.10	2	23.60	2.70
126	квартира	4	2	52.60	3	32.90	2.70
127	квартира	4	2	63.90	3	45.00	2.70
128	квартира	4	2	27.80	1	19.30	2.70
129	квартира	5	2	37.80	1	15.00	2.70
130	квартира	5	2	48.20	2	31.40	2.70
131	квартира	5	2	42.80	2	24.30	2.70
132	квартира	5	2	39.10	2	23.60	2.70
133	квартира	5	2	39.10	2	23.60	2.70
134	квартира	5	2	52.60	3	32.90	2.70
135	квартира	5	2	63.90	3	45.00	2.70
136	квартира	5	2	27.80	1	19.30	2.70
137	квартира	6	2	37.80	1	15.00	2.70
138	квартира	6	2	48.20	2	31.40	2.70

139	квартира	6	2	42.80	2	24.30	2.70
140	квартира	6	2	39.10	2	23.60	2.70
141	квартира	6	2	39.10	2	23.60	2.70
142	квартира	6	2	52.60	3	32.90	2.70
143	квартира	6	2	63.90	3	45.00	2.70
144	квартира	6	2	27.80	1	19.30	2.70
145	квартира	7	2	37.80	1	15.00	2.70
146	квартира	7	2	48.20	2	31.40	2.70
147	квартира	7	2	42.80	2	24.30	2.70
148	квартира	7	2	39.10	2	23.60	2.70
149	квартира	7	2	39.10	2	23.60	2.70
150	квартира	7	2	52.60	3	32.90	2.70
151	квартира	7	2	63.90	3	45.00	2.70
152	квартира	7	2	27.80	1	19.30	2.70
153	квартира	8	2	37.80	1	15.00	2.70
154	квартира	8	2	48.20	2	31.40	2.70
155	квартира	8	2	42.80	2	24.30	2.70
156	квартира	8	2	39.10	2	23.60	2.70
157	квартира	8	2	39.10	2	23.60	2.70
158	квартира	8	2	52.60	3	32.90	2.70
159	квартира	8	2	63.90	3	45.00	2.70
160	квартира	8	2	27.80	1	19.30	2.70
161	квартира	9	2	37.80	1	15.00	2.70
162	квартира	9	2	48.20	2	31.40	2.70
163	квартира	9	2	42.80	2	24.30	2.70
164	квартира	9	2	39.10	2	23.60	2.70
165	квартира	9	2	39.10	2	23.60	2.70
166	квартира	9	2	52.60	3	32.90	2.70
167	квартира	9	2	63.90	3	45.00	2.70
168	квартира	9	2	27.80	1	19.30	2.70
169	квартира	10	2	37.80	1	15.00	2.70
170	квартира	10	2	48.20	2	31.40	2.70
171	квартира	10	2	42.80	2	24.30	2.70
172	квартира	10	2	39.10	2	23.60	2.70
173	квартира	10	2	39.10	2	23.60	2.70
174	квартира	10	2	52.60	3	32.90	2.70
175	квартира	10	2	63.90	3	45.00	2.70
176	квартира	10	2	27.80	1	19.30	2.70
177	квартира	11	2	37.80	1	15.00	2.70
178	квартира	11	2	48.20	2	31.40	2.70
179	квартира	11	2	42.80	2	24.30	2.70
180	квартира	11	2	39.10	2	23.60	2.70
181	квартира	11	2	39.10	2	23.60	2.70
182	квартира	11	2	52.60	3	32.90	2.70
183	квартира	11	2	63.90	3	45.00	2.70
184	квартира	11	2	27.80	1	19.30	2.70

185	квартира	12	2	37.80	1	15.00	2.70
186	квартира	12	2	48.20	2	31.40	2.70
187	квартира	12	2	42.80	2	24.30	2.70
188	квартира	12	2	39.10	2	23.60	2.70
189	квартира	12	2	39.10	2	23.60	2.70
190	квартира	12	2	52.60	3	32.90	2.70
191	квартира	12	2	63.90	3	45.00	2.70
192	квартира	12	2	27.80	1	19.30	2.70
193	квартира	13	2	37.80	1	15.00	2.70
194	квартира	13	2	48.20	2	31.40	2.70
195	квартира	13	2	42.80	2	24.30	2.70
196	квартира	13	2	39.10	2	23.60	2.70
197	квартира	13	2	39.10	2	23.60	2.70
198	квартира	13	2	52.60	3	32.90	2.70
199	квартира	13	2	63.90	3	45.00	2.70
200	квартира	13	2	27.80	1	19.30	2.70
201	квартира	14	2	37.80	1	15.00	2.70
202	квартира	14	2	48.20	2	31.40	2.70
203	квартира	14	2	42.80	2	24.30	2.70
204	квартира	14	2	39.10	2	23.60	2.70
205	квартира	14	2	39.10	2	23.60	2.70
206	квартира	14	2	52.60	3	32.90	2.70
207	квартира	14	2	63.90	3	45.00	2.70
208	квартира	14	2	27.80	1	19.30	2.70
209	квартира	15	2	37.80	1	15.00	2.70
210	квартира	15	2	54.20	2	31.40	2.70
211	квартира	15	2	48.80	2	24.30	2.70
212	квартира	15	2	39.10	2	23.60	2.70
213	квартира	15	2	39.10	2	23.60	2.70
214	квартира	15	2	52.60	3	32.90	2.70
215	квартира	15	2	63.90	3	45.00	2.70
216	квартира	15	2	27.80	1	19.30	2.70
217	квартира	16	2	37.80	1	15.00	2.70
218	квартира	16	2	48.20	2	31.40	2.70
219	квартира	16	2	42.80	2	24.30	2.70
220	квартира	16	2	39.10	2	23.60	2.70
221	квартира	16	2	39.10	2	23.60	2.70
222	квартира	16	2	52.60	3	32.90	2.70
223	квартира	16	2	63.90	3	45.00	2.70
224	квартира	16	2	27.80	1	19.30	2.70
225	квартира	2	3	46.70	2	31.70	2.70
226	квартира	2	3	32.30	1	13.80	2.70
227	квартира	2	3	23.70	1	9.60	2.70
228	квартира	2	3	92.70	3	47.40	2.70
229	квартира	3	3	46.70	2	31.70	2.70
230	квартира	3	3	32.30	1	13.80	2.70

231	квартира	3	3	42.80	2	27.40	2.70
232	квартира	3	3	59.20	2	34.40	2.70
233	квартира	4	3	46.70	2	31.70	2.70
234	квартира	4	3	32.30	1	13.80	2.70
235	квартира	4	3	42.80	2	27.40	2.70
236	квартира	4	3	59.20	2	34.40	2.70
237	квартира	5	3	46.70	2	31.70	2.70
238	квартира	5	3	32.30	1	13.80	2.70
239	квартира	5	3	42.80	2	27.40	2.70
240	квартира	5	3	59.20	2	34.40	2.70
241	квартира	6	3	46.70	2	31.70	2.70
242	квартира	6	3	32.30	1	13.80	2.70
243	квартира	6	3	42.80	2	27.40	2.70
244	квартира	6	3	59.20	2	34.40	2.70
245	квартира	7	3	46.70	2	31.70	2.70
246	квартира	7	3	32.30	1	13.80	2.70
247	квартира	7	3	42.80	2	27.40	2.70
248	квартира	7	3	59.20	2	34.40	2.70
249	квартира	8	3	46.70	2	31.70	2.70
250	квартира	8	3	32.30	1	13.80	2.70
251	квартира	8	3	42.80	2	27.40	2.70
252	квартира	8	3	59.20	2	34.40	2.70
253	квартира	9	3	46.70	2	31.70	2.70
254	квартира	9	3	32.30	1	13.80	2.70
255	квартира	9	3	42.80	2	27.40	2.70
256	квартира	9	3	59.20	2	34.40	2.70
257	квартира	10	3	46.70	2	31.70	2.70
258	квартира	10	3	32.30	1	13.80	2.70
259	квартира	10	3	42.80	2	27.40	2.70
260	квартира	10	3	59.20	2	34.40	2.70
261	квартира	11	3	46.70	2	31.70	2.70
262	квартира	11	3	32.30	1	13.80	2.70
263	квартира	11	3	42.80	2	27.40	2.70
264	квартира	11	3	59.20	2	34.40	2.70
265	квартира	12	3	46.70	2	31.70	2.70
266	квартира	12	3	32.30	1	13.80	2.70
267	квартира	12	3	42.80	2	27.40	2.70
268	квартира	12	3	59.20	2	34.40	2.70
269	квартира	13	3	46.70	2	31.70	2.70
270	квартира	13	3	32.30	1	13.80	2.70
271	квартира	13	3	42.80	2	27.40	2.70
272	квартира	13	3	59.20	2	34.40	2.70
273	квартира	14	3	46.70	2	31.70	2.70
274	квартира	14	3	32.30	1	13.80	2.70
275	квартира	14	3	42.80	2	27.40	2.70
276	квартира	14	3	59.20	2	34.40	2.70

277	квартира	15	3	46.70	2	31.70	2.70
278	квартира	15	3	32.30	1	13.80	2.70
279	квартира	15	3	42.80	2	27.40	2.70
280	квартира	15	3	59.20	2	34.40	2.70
281	квартира	2	3	43.40	2	28.10	2.70
282	квартира	2	3	23.70	1	15.30	2.70
283	квартира	2	3	32.80	1	12.90	2.70
284	квартира	2	3	66.10	3	43.60	2.70
285	квартира	3	3	43.40	2	28.10	2.70
286	квартира	3	3	23.70	1	15.30	2.70
287	квартира	3	3	32.80	1	12.90	2.70
288	квартира	3	3	66.10	3	43.60	2.70
289	квартира	4	3	43.40	2	28.10	2.70
290	квартира	4	3	23.70	1	15.30	2.70
291	квартира	4	3	32.80	1	12.90	2.70
292	квартира	4	3	66.10	3	43.60	2.70
293	квартира	5	3	43.40	2	28.10	2.70
294	квартира	5	3	23.70	1	15.30	2.70
295	квартира	5	3	32.80	1	12.90	2.70
296	квартира	5	3	66.10	3	43.60	2.70
297	квартира	6	3	43.40	2	28.10	2.70
298	квартира	6	3	23.70	1	15.30	2.70
299	квартира	6	3	32.80	1	12.90	2.70
300	квартира	6	3	66.10	3	43.60	2.70
301	квартира	7	3	43.40	2	28.10	2.70
302	квартира	7	3	23.70	1	15.30	2.70
303	квартира	7	3	32.80	1	12.90	2.70
304	квартира	7	3	66.10	3	43.60	2.70
305	квартира	8	3	43.40	2	28.10	2.70
306	квартира	8	3	23.70	1	15.30	2.70
307	квартира	8	3	32.80	1	12.90	2.70
308	квартира	8	3	66.10	3	43.60	2.70
309	квартира	9	3	43.40	2	28.10	2.70
310	квартира	9	3	23.70	1	15.30	2.70
311	квартира	9	3	32.80	1	12.90	2.70
312	квартира	9	3	66.10	3	43.60	2.70
313	квартира	10	3	43.40	2	28.10	2.70
314	квартира	10	3	23.70	1	15.30	2.70
315	квартира	10	3	32.80	1	12.90	2.70
316	квартира	10	3	66.10	3	43.60	2.70
317	квартира	11	3	43.40	2	28.10	2.70
318	квартира	11	3	23.70	1	15.30	2.70
319	квартира	11	3	32.80	1	12.90	2.70
320	квартира	11	3	66.10	3	43.60	2.70
321	квартира	12	3	43.40	2	28.10	2.70
322	квартира	12	3	23.70	1	15.30	2.70

323	квартира	12	3	32.80	1	12.90	2.70
324	квартира	12	3	66.10	3	43.60	2.70
325	квартира	13	3	43.40	2	28.10	2.70
326	квартира	13	3	23.70	1	15.30	2.70
327	квартира	13	3	32.80	1	12.90	2.70
328	квартира	13	3	66.10	3	43.60	2.70
329	квартира	14	3	43.40	2	28.10	2.70
330	квартира	14	3	23.70	1	15.30	2.70
331	квартира	14	3	32.80	1	12.90	2.70
332	квартира	14	3	66.10	3	43.60	2.70
333	квартира	15	3	43.40	2	28.10	2.70
334	квартира	15	3	23.70	1	15.30	2.70
335	квартира	15	3	32.80	1	12.90	2.70
336	квартира	15	3	66.10	3	43.60	2.70
337	квартира	2	4	55.90	2	36.50	2.70
338	квартира	2	4	78.30	4	57.40	2.70
339	квартира	2	4	45.30	2	27.20	2.70
340	квартира	2	4	61.20	2	35.60	2.70
341	квартира	2	4	48.80	2	29.90	2.70
342	квартира	2	4	45.20	2	27.50	2.70
343	квартира	3	4	55.90	2	36.50	2.70
344	квартира	3	4	78.30	4	57.40	2.70
345	квартира	3	4	45.30	2	27.20	2.70
346	квартира	3	4	61.20	2	35.60	2.70
347	квартира	3	4	48.80	2	29.90	2.70
348	квартира	3	4	45.20	2	27.50	2.70
349	квартира	4	4	55.90	2	36.50	2.70
350	квартира	4	4	78.30	4	57.40	2.70
351	квартира	4	4	45.30	2	27.20	2.70
352	квартира	4	4	61.20	2	35.60	2.70
353	квартира	4	4	48.80	2	29.90	2.70
354	квартира	4	4	45.20	2	27.50	2.70
355	квартира	5	4	55.90	2	36.50	2.70
356	квартира	5	4	78.30	4	57.40	2.70
357	квартира	5	4	45.30	2	27.20	2.70
358	квартира	5	4	61.20	2	35.60	2.70
359	квартира	5	4	48.80	2	29.90	2.70
360	квартира	5	4	45.20	2	27.50	2.70
361	квартира	6	4	55.90	2	36.50	2.70
362	квартира	6	4	78.30	4	57.40	2.70
363	квартира	6	4	45.30	2	27.20	2.70
364	квартира	6	4	61.20	2	35.60	2.70
365	квартира	6	4	48.80	2	29.90	2.70
366	квартира	6	4	45.20	2	27.50	2.70
367	квартира	7	4	55.90	2	36.50	2.70
368	квартира	7	4	78.30	4	57.40	2.70

369	квартира	7	4	45.30	2	27.20	2.70
370	квартира	7	4	61.20	2	35.60	2.70
371	квартира	7	4	48.80	2	29.90	2.70
372	квартира	7	4	45.20	2	27.50	2.70
373	квартира	8	4	55.90	2	36.50	2.70
374	квартира	8	4	78.30	4	57.40	2.70
375	квартира	8	4	45.30	2	27.20	2.70
376	квартира	8	4	61.20	2	35.60	2.70
377	квартира	8	4	48.80	2	29.90	2.70
378	квартира	8	4	45.20	2	27.50	2.70
379	квартира	9	4	55.90	2	36.50	2.70
380	квартира	9	4	78.30	4	57.40	2.70
381	квартира	9	4	45.30	2	27.20	2.70
382	квартира	9	4	61.20	2	35.60	2.70
383	квартира	9	4	48.80	2	29.90	2.70
384	квартира	9	4	45.20	2	27.50	2.70
385	квартира	10	4	55.90	2	36.50	2.70
386	квартира	10	4	78.30	4	57.40	2.70
387	квартира	10	4	45.30	2	27.20	2.70
388	квартира	10	4	61.20	2	35.60	2.70
389	квартира	10	4	48.80	2	29.90	2.70
390	квартира	10	4	45.20	2	27.50	2.70
391	квартира	11	4	55.90	2	36.50	2.70
392	квартира	11	4	78.30	4	57.40	2.70
393	квартира	11	4	45.30	2	27.20	2.70
394	квартира	11	4	61.20	2	35.60	2.70
395	квартира	11	4	48.80	2	29.90	2.70
396	квартира	11	4	45.20	2	27.50	2.70
397	квартира	12	4	55.90	2	36.50	2.70
398	квартира	12	4	78.30	4	57.40	2.70
399	квартира	12	4	45.30	2	27.20	2.70
400	квартира	12	4	61.20	2	35.60	2.70
401	квартира	12	4	48.80	2	29.90	2.70
402	квартира	12	4	45.20	2	27.50	2.70
403	квартира	13	4	55.90	2	36.50	2.70
404	квартира	13	4	78.30	4	57.40	2.70
405	квартира	13	4	45.30	2	27.20	2.70
406	квартира	13	4	61.20	2	35.60	2.70
407	квартира	13	4	48.80	2	29.90	2.70
408	квартира	13	4	45.20	2	27.50	2.70
409	квартира	14	4	55.90	2	36.50	2.70
410	квартира	14	4	78.30	4	57.40	2.70
411	квартира	14	4	45.30	2	27.20	2.70
412	квартира	14	4	61.20	2	35.60	2.70
413	квартира	14	4	48.80	2	29.90	2.70
414	квартира	14	4	45.20	2	27.50	2.70

415	квартира	15	4	55.90	2	36.50	2.70
416	квартира	15	4	78.30	4	57.40	2.70
417	квартира	15	4	45.30	2	27.20	2.70
418	квартира	15	4	61.20	2	35.60	2.70
419	квартира	15	4	48.80	2	29.90	2.70
420	квартира	15	4	45.20	2	27.50	2.70
421	квартира	16	4	66.40	2	36.50	2.70
422	квартира	16	4	78.30	4	57.40	2.70
423	квартира	16	4	45.30	2	27.20	2.70
424	квартира	16	4	93.90	3	64.20	2.70
425	квартира	16	4	78.10	3	43.20	2.70
426	квартира	17	4	55.90	2	36.50	2.70
427	квартира	17	4	78.30	4	57.40	2.70
428	квартира	17	4	45.30	2	27.20	2.70
429	квартира	17	4	87.90	3	64.20	2.70
430	квартира	17	4	72.10	3	43.20	2.70
431	квартира	2	5	36.60	1	15.50	2.70
432	квартира	2	5	68.50	3	45.70	2.70
433	квартира	2	5	35.80	1	16.60	2.70
434	квартира	2	5	37.80	2	21.80	2.70
435	квартира	2	5	37.70	2	23.60	2.70
436	квартира	2	5	38.30	1	12.80	2.70
437	квартира	2	5	36.40	1	14.00	2.70
438	квартира	2	5	37.10	1	14.00	2.70
439	квартира	3	5	36.60	1	15.50	2.70
440	квартира	3	5	68.50	3	45.70	2.70
441	квартира	3	5	35.80	1	16.60	2.70
442	квартира	3	5	37.80	2	21.80	2.70
443	квартира	3	5	37.70	2	23.60	2.70
444	квартира	3	5	38.30	1	12.80	2.70
445	квартира	3	5	36.40	1	14.00	2.70
446	квартира	3	5	37.00	1	14.00	2.70
447	квартира	4	5	36.60	1	15.50	2.70
448	квартира	4	5	68.50	3	45.70	2.70
449	квартира	4	5	35.80	1	16.60	2.70
450	квартира	4	5	37.80	2	21.80	2.70
451	квартира	4	5	37.70	2	23.60	2.70
452	квартира	4	5	38.30	1	12.80	2.70
453	квартира	4	5	36.40	1	14.00	2.70
454	квартира	4	5	37.00	1	14.00	2.70
455	квартира	5	5	36.60	1	15.50	2.70
456	квартира	5	5	68.50	3	45.70	2.70
457	квартира	5	5	35.80	1	16.60	2.70
458	квартира	5	5	37.80	2	21.80	2.70
459	квартира	5	5	37.70	2	23.60	2.70
460	квартира	5	5	38.30	1	12.80	2.70

461	квартира	5	5	36.40	1	14.00	2.70
462	квартира	5	5	37.00	1	14.00	2.70
463	квартира	6	5	36.60	1	15.50	2.70
464	квартира	6	5	68.50	3	45.70	2.70
465	квартира	6	5	35.80	1	16.60	2.70
466	квартира	6	5	37.80	2	21.80	2.70
467	квартира	6	5	37.70	2	23.60	2.70
468	квартира	6	5	38.30	1	12.80	2.70
469	квартира	6	5	36.40	1	14.00	2.70
470	квартира	6	5	37.00	1	14.00	2.70
471	квартира	7	5	36.60	1	15.50	2.70
472	квартира	7	5	68.50	3	45.70	2.70
473	квартира	7	5	35.80	1	16.60	2.70
474	квартира	7	5	37.80	2	21.80	2.70
475	квартира	7	5	37.70	2	23.60	2.70
476	квартира	7	5	38.30	1	12.80	2.70
477	квартира	7	5	36.40	1	14.00	2.70
478	квартира	7	5	37.00	1	14.00	2.70
479	квартира	8	5	36.60	1	15.50	2.70
480	квартира	8	5	68.50	3	45.70	2.70
481	квартира	8	5	35.80	1	16.60	2.70
482	квартира	8	5	37.80	2	21.80	2.70
483	квартира	8	5	37.70	2	23.60	2.70
484	квартира	8	5	38.30	1	12.80	2.70
485	квартира	8	5	36.40	1	14.00	2.70
486	квартира	8	5	37.00	1	14.00	2.70
487	квартира	9	5	36.60	1	15.50	2.70
488	квартира	9	5	68.50	3	45.70	2.70
489	квартира	9	5	35.80	1	16.60	2.70
490	квартира	9	5	37.80	2	21.80	2.70
491	квартира	9	5	37.70	2	23.60	2.70
492	квартира	9	5	38.30	1	12.80	2.70
493	квартира	9	5	36.40	1	14.00	2.70
494	квартира	9	5	37.00	1	14.00	2.70
495	квартира	10	5	36.60	1	15.50	2.70
496	квартира	10	5	68.50	3	45.70	2.70
497	квартира	10	5	35.80	1	16.60	2.70
498	квартира	10	5	37.80	2	21.80	2.70
499	квартира	10	5	37.70	2	23.60	2.70
500	квартира	10	5	38.30	1	12.80	2.70
501	квартира	10	5	36.40	1	14.00	2.70
502	квартира	10	5	37.00	1	14.00	2.70
503	квартира	11	5	36.60	1	15.50	2.70
504	квартира	11	5	68.50	3	45.70	2.70
505	квартира	11	5	35.80	1	16.60	2.70
506	квартира	11	5	37.80	2	21.80	2.70

507	квартира	11	5	37.70	2	23.60	2.70
508	квартира	11	5	38.30	1	12.80	2.70
509	квартира	11	5	36.40	1	14.00	2.70
510	квартира	11	5	37.00	1	14.00	2.70
511	квартира	12	5	36.60	1	15.50	2.70
512	квартира	12	5	68.50	3	45.70	2.70
513	квартира	12	5	35.80	1	16.60	2.70
514	квартира	12	5	37.80	2	21.80	2.70
515	квартира	12	5	37.70	2	23.60	2.70
516	квартира	12	5	38.30	1	12.80	2.70
517	квартира	12	5	36.40	1	14.00	2.70
518	квартира	12	5	37.00	1	14.00	2.70
519	квартира	13	5	36.60	1	15.50	2.70
520	квартира	13	5	68.50	3	45.70	2.70
521	квартира	13	5	35.80	1	16.60	2.70
522	квартира	13	5	37.80	2	21.80	2.70
523	квартира	13	5	37.70	2	23.60	2.70
524	квартира	13	5	38.30	1	12.80	2.70
525	квартира	13	5	36.40	1	14.00	2.70
526	квартира	13	5	37.00	1	14.00	2.70
527	квартира	14	5	36.60	1	15.50	2.70
528	квартира	14	5	68.50	3	45.70	2.70
529	квартира	14	5	35.70	1	16.50	2.70
530	квартира	14	5	37.70	2	21.70	2.70
531	квартира	14	5	23.30	1	13.30	2.70
532	квартира	14	5	58.60	2	27.50	2.70
533	квартира	14	5	42.80	1	21.10	2.70
534	квартира	14	5	37.60	1	21.70	2.70
535	квартира	15	5	36.60	1	15.50	2.70
536	квартира	15	5	68.50	3	45.70	2.70
537	квартира	15	5	35.70	1	16.50	2.70
538	квартира	15	5	37.70	2	21.70	2.70
539	квартира	15	5	23.30	1	13.30	2.70
540	квартира	15	5	52.60	2	27.50	2.70
541	квартира	15	5	36.80	1	21.10	2.70
542	квартира	15	5	37.60	1	21.70	2.70
543	квартира	2	6	37.20	1	14.80	2.70
544	квартира	2	6	38.20	1	14.50	2.70
545	квартира	2	6	40.30	1	14.10	2.70
546	квартира	2	6	39.00	2	23.40	2.70
547	квартира	2	6	39.00	2	23.40	2.70
548	квартира	2	6	39.30	2	24.40	2.70
549	квартира	2	6	53.10	3	35.50	2.70
550	квартира	2	6	58.20	2	28.20	2.70
551	квартира	2	6	29.10	1	14.70	2.70
552	квартира	2	6	35.70	1	14.00	2.70

553	квартира	3	6	37.20	1	14.80	2.70
554	квартира	3	6	38.30	1	14.50	2.70
555	квартира	3	6	40.40	1	14.10	2.70
556	квартира	3	6	39.00	2	23.40	2.70
557	квартира	3	6	39.00	2	23.40	2.70
558	квартира	3	6	39.30	2	24.40	2.70
559	квартира	3	6	53.10	3	35.50	2.70
560	квартира	3	6	52.10	2	28.10	2.70
561	квартира	3	6	23.10	1	14.70	2.70
562	квартира	3	6	35.70	1	14.00	2.70
563	квартира	4	6	37.20	1	14.80	2.70
564	квартира	4	6	38.30	1	14.50	2.70
565	квартира	4	6	40.40	1	14.10	2.70
566	квартира	4	6	39.00	2	23.40	2.70
567	квартира	4	6	39.00	2	23.40	2.70
568	квартира	4	6	39.30	2	24.40	2.70
569	квартира	4	6	53.10	3	35.50	2.70
570	квартира	4	6	52.10	2	28.10	2.70
571	квартира	4	6	23.10	1	14.70	2.70
572	квартира	4	6	35.70	1	14.00	2.70
573	квартира	5	6	37.20	1	14.80	2.70
574	квартира	5	6	38.30	1	14.50	2.70
575	квартира	5	6	40.40	1	14.10	2.70
576	квартира	5	6	39.00	2	23.40	2.70
577	квартира	5	6	39.00	2	23.40	2.70
578	квартира	5	6	39.30	2	24.40	2.70
579	квартира	5	6	53.10	3	35.50	2.70
580	квартира	5	6	52.10	2	28.10	2.70
581	квартира	5	6	23.10	1	14.70	2.70
582	квартира	5	6	35.70	1	14.00	2.70
583	квартира	6	6	37.20	1	14.80	2.70
584	квартира	6	6	38.30	1	14.50	2.70
585	квартира	6	6	40.40	1	14.10	2.70
586	квартира	6	6	39.00	2	23.40	2.70
587	квартира	6	6	39.00	2	23.40	2.70
588	квартира	6	6	39.30	2	24.40	2.70
589	квартира	6	6	53.10	3	35.50	2.70
590	квартира	6	6	52.10	2	28.10	2.70
591	квартира	6	6	23.10	1	14.70	2.70
592	квартира	6	6	35.70	1	14.00	2.70
593	квартира	7	6	37.20	1	14.80	2.70
594	квартира	7	6	38.30	1	14.50	2.70
595	квартира	7	6	40.40	1	14.10	2.70
596	квартира	7	6	39.00	2	23.40	2.70
597	квартира	7	6	39.00	2	23.40	2.70
598	квартира	7	6	39.30	2	24.40	2.70

599	квартира	7	6	53.10	3	35.50	2.70
600	квартира	7	6	52.10	2	28.10	2.70
601	квартира	7	6	23.10	1	14.70	2.70
602	квартира	7	6	35.70	1	14.00	2.70
603	квартира	8	6	37.20	1	14.80	2.70
604	квартира	8	6	38.30	1	14.50	2.70
605	квартира	8	6	40.40	1	14.10	2.70
606	квартира	8	6	39.00	2	23.40	2.70
607	квартира	8	6	39.00	2	23.40	2.70
608	квартира	8	6	39.30	2	24.40	2.70
609	квартира	8	6	53.10	3	35.50	2.70
610	квартира	8	6	52.10	2	28.10	2.70
611	квартира	8	6	23.10	1	14.70	2.70
612	квартира	8	6	35.70	1	14.00	2.70
613	квартира	9	6	37.20	1	14.80	2.70
614	квартира	9	6	38.30	1	14.50	2.70
615	квартира	9	6	40.40	1	14.10	2.70
616	квартира	9	6	39.00	2	23.40	2.70
617	квартира	9	6	39.00	2	23.40	2.70
618	квартира	9	6	39.30	2	24.40	2.70
619	квартира	9	6	53.10	3	35.50	2.70
620	квартира	9	6	52.10	2	28.10	2.70
621	квартира	9	6	23.10	1	14.70	2.70
622	квартира	9	6	35.70	1	14.00	2.70
623	квартира	10	6	37.20	1	14.80	2.70
624	квартира	10	6	38.30	1	14.50	2.70
625	квартира	10	6	40.40	1	14.10	2.70
626	квартира	10	6	39.00	2	23.40	2.70
627	квартира	10	6	39.00	2	23.40	2.70
628	квартира	10	6	39.30	2	24.40	2.70
629	квартира	10	6	53.10	3	35.50	2.70
630	квартира	10	6	52.10	2	28.10	2.70
631	квартира	10	6	23.10	1	14.70	2.70
632	квартира	10	6	35.70	1	14.00	2.70
633	квартира	11	6	37.20	1	14.80	2.70
634	квартира	11	6	38.30	1	14.50	2.70
635	квартира	11	6	40.40	1	14.10	2.70
636	квартира	11	6	39.00	2	23.40	2.70
637	квартира	11	6	39.00	2	23.40	2.70
638	квартира	11	6	39.30	2	24.40	2.70
639	квартира	11	6	53.10	3	35.50	2.70
640	квартира	11	6	52.10	2	28.10	2.70
641	квартира	11	6	23.10	1	14.70	2.70
642	квартира	11	6	35.70	1	14.00	2.70
643	квартира	12	6	37.20	1	14.80	2.70
644	квартира	12	6	38.30	1	14.50	2.70

645	квартира	12	6	40.40	1	14.10	2.70
646	квартира	12	6	39.00	2	23.40	2.70
647	квартира	12	6	39.00	2	23.40	2.70
648	квартира	12	6	39.30	2	24.40	2.70
649	квартира	12	6	53.10	3	35.50	2.70
650	квартира	12	6	52.10	2	28.10	2.70
651	квартира	12	6	23.10	1	14.70	2.70
652	квартира	12	6	35.70	1	14.00	2.70
653	квартира	13	6	37.20	1	14.80	2.70
654	квартира	13	6	38.30	1	14.50	2.70
655	квартира	13	6	40.40	1	14.10	2.70
656	квартира	13	6	39.00	2	23.40	2.70
657	квартира	13	6	39.00	2	23.40	2.70
658	квартира	13	6	39.30	2	24.40	2.70
659	квартира	13	6	53.10	3	35.50	2.70
660	квартира	13	6	52.10	2	28.10	2.70
661	квартира	13	6	23.10	1	14.70	2.70
662	квартира	13	6	35.70	1	14.00	2.70
663	квартира	2	7	44.80	1	14.90	2.70
664	квартира	2	7	56.30	2	33.40	2.70
665	квартира	2	7	25.70	1	17.30	2.70
666	квартира	2	7	46.30	2	26.30	2.70
667	квартира	2	7	48.30	2	24.20	2.70
668	квартира	3	7	38.80	1	14.90	2.70
669	квартира	3	7	50.30	2	33.40	2.70
670	квартира	3	7	25.70	1	17.30	2.70
671	квартира	3	7	46.30	2	26.30	2.70
672	квартира	3	7	48.30	2	24.20	2.70
673	квартира	4	7	38.80	1	14.90	2.70
674	квартира	4	7	50.30	2	33.40	2.70
675	квартира	4	7	25.70	1	17.30	2.70
676	квартира	4	7	46.30	2	26.30	2.70
677	квартира	4	7	48.30	2	24.20	2.70
678	квартира	5	7	38.80	1	14.90	2.70
679	квартира	5	7	50.30	2	33.40	2.70
680	квартира	5	7	25.70	1	17.30	2.70
681	квартира	5	7	46.30	2	26.30	2.70
682	квартира	5	7	48.30	2	24.20	2.70
683	квартира	6	7	38.80	1	14.90	2.70
684	квартира	6	7	50.30	2	33.40	2.70
685	квартира	6	7	25.70	1	17.30	2.70
686	квартира	6	7	46.30	2	26.30	2.70
687	квартира	6	7	48.30	2	24.20	2.70
688	квартира	7	7	38.80	1	14.90	2.70
689	квартира	7	7	50.30	2	33.40	2.70
690	квартира	7	7	25.70	1	17.30	2.70

691	квартира	7	7	46.30	2	26.30	2.70
692	квартира	7	7	48.30	2	24.20	2.70
693	квартира	8	7	38.80	1	14.90	2.70
694	квартира	8	7	50.30	2	33.40	2.70
695	квартира	8	7	25.70	1	17.30	2.70
696	квартира	8	7	46.30	2	26.30	2.70
697	квартира	8	7	48.30	2	24.20	2.70
698	квартира	9	7	38.80	1	14.90	2.70
699	квартира	9	7	50.30	2	33.40	2.70
700	квартира	9	7	25.70	1	17.30	2.70
701	квартира	9	7	46.30	2	26.30	2.70
702	квартира	9	7	48.30	2	24.20	2.70
703	квартира	10	7	38.80	1	14.90	2.70
704	квартира	10	7	50.30	2	33.40	2.70
705	квартира	10	7	25.70	1	17.30	2.70
706	квартира	10	7	46.30	2	26.30	2.70
707	квартира	10	7	48.30	2	24.20	2.70
708	квартира	11	7	38.80	1	14.90	2.70
709	квартира	11	7	50.30	2	33.40	2.70
710	квартира	11	7	25.70	1	17.30	2.70
711	квартира	11	7	46.30	2	26.30	2.70
712	квартира	11	7	48.30	2	24.20	2.70
713	квартира	12	7	38.80	1	14.90	2.70
714	квартира	12	7	50.30	2	33.40	2.70
715	квартира	12	7	25.70	1	17.30	2.70
716	квартира	12	7	46.30	2	26.30	2.70
717	квартира	12	7	48.30	2	24.20	2.70
718	квартира	13	7	38.80	1	14.90	2.70
719	квартира	13	7	50.30	2	33.40	2.70
720	квартира	13	7	25.70	1	17.30	2.70
721	квартира	13	7	46.30	2	26.30	2.70
722	квартира	13	7	48.30	2	24.20	2.70
723	квартира	14	7	38.80	1	14.90	2.70
724	квартира	14	7	50.30	2	33.40	2.70
725	квартира	14	7	25.70	1	17.30	2.70
726	квартира	14	7	46.30	2	26.30	2.70
727	квартира	14	7	48.30	2	24.20	2.70
728	квартира	15	7	38.80	1	14.90	2.70
729	квартира	15	7	50.30	2	33.40	2.70
730	квартира	15	7	25.70	1	17.30	2.70
731	квартира	15	7	46.30	2	26.30	2.70
732	квартира	15	7	48.30	2	24.20	2.70
733	квартира	16	7	38.80	1	14.90	2.70
734	квартира	16	7	50.30	2	33.40	2.70
735	квартира	16	7	25.70	1	17.30	2.70
736	квартира	16	7	46.30	2	26.30	2.70

737	квартира	16	7	48.30	2	24.20	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков (м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.00	Офис 1	136.10	4.80
					С/у для МГН	8.90	
					ПУИ	3.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.90	Офис 2	61.00	4.80
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	8.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.10	Офис 3	86.90	4.70
					С/у для МГН	5.30	
					ПУИ	3.90	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.30	Офис 4	85.00	4.60
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	3.90	
C1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	741.70	Помещение персонала	17.00	4.00
					Холл	24.20	
					Кабинет АУП	19.40	
					С/у	4.60	
					ПУИ	8.50	
					Торговый зал	454.40	
					Тамбур	9.80	
					Помещение ХК	54.30	
					Помещение загрузки	15.60	
					Помещение приемщика	6.30	
					Коридор	35.20	
					Кладовая бытовой химии	9.60	

					Кладовая пищевых продуктов	24.00	
					Помещение пищевых отходов	3.60	
					Кладовая ТБО	3.60	
					Моечная тележек	3.60	
					ПУИ	3.60	
					Душевая	2.40	
					С/у для МГН	8.90	
					Помещение ГРЩ	16.00	
					Помещение СКС	17.10	
K1	Кладовая	1	3	5.50	Кладовая	5.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.40	Офис 5	45.80	4.10
					С/у для МГН	5.20	
					ПУИ	2.40	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.00	Офис 6	92.90	4.05
					С/у для МГН	5.00	
					ПУИ	2.10	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	22.30	Офис 7	14.40	4.05
					С/у для МГН	5.80	
					ПУИ	2.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.10	Офис 8	15.70	4.00
					С/у для МГН	5.90	
					ПУИ	3.50	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.30	Офис 9	43.30	3.90
					С/у для МГН	5.60	
					ПУИ	2.40	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	32.00	Офис 10	23.70	3.90
					С/у для МГН	5.20	
					ПУИ	3.10	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.40	Офис 11	68.00	3.90
					С/у для МГН	5.70	
					ПУИ	3.70	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.60	Офис 12	37.70	3.90
					С/у для МГН	5.20	
					ПУИ	3.70	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.20	Офис 13	53.40	4.00
					С/у для МГН	5.20	
					ПУИ	5.60	
K2	Кладовая	1	5	3.20	Кладовая	3.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	132.20	Офис 14	122.60	4.00
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	4.20	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.00	Офис 15	72.90	4.10
					С/у для МГН	5.80	
					ПУИ	4.30	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.60	Офис 16	69.20	4.20
					С/у для МГН	6.00	
					ПУИ	3.40	
K3	Кладовая	1	6	3.40	Кладовая	3.40	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	82.60	Офис 17	73.20	4.20
					С/у для МГН	6.00	
					ПУИ	3.40	

18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.80	Офис 18	56.10	4.25
					С/у для МГН	5.60	
					ПУИ	4.10	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	114.50	Офис 19	105.50	4.40
					С/у для МГН	5.30	
					ПУИ	3.70	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.40	Офис 20	99.80	4.50
					С/у для МГН	5.30	
					ПУИ	3.30	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	135.60	Офис 21	127.10	4.25
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	3.40	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	142.40	Офис 22	133.90	4.30
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	3.40	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	141.80	Офис 23	133.90	4.35
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	2.80	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	140.70	Офис 24	132.20	4.40
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	3.40	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	140.80	Офис 25	132.30	4.45
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	3.40	

26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	141.80	Офис 26	133.90	4.50
					С/у для МГН	5.10	
					ПУИ	2.80	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	144.00	Офис 27	135.30	4.55
					С/у для МГН	5.20	
					ПУИ	3.50	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	98.20	Офис 28	89.30	4.95
					С/у для МГН	6.00	
					ПУИ	2.90	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	59.70	Офис 29	52.20	5.10
					С/у для МГН	5.30	
					ПУИ	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка ЛК01	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.8
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	81.4
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	156.2
4	Помещение СС	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.3
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.8
6	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.8
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	74.1
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	84.7
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.7
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.6
11	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	45.6
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.9
13	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.8
14	Лестничная клетка ЛК01	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.5

15	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.10
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	25.40
17	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.90
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.70
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.00
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.40
21	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.90
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.70
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.00
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.40
25	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.90
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.70
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.00
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.40
29	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.90
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.70
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.00
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.40
33	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.90
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.70
35	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.00
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.40
37	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.90
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.70
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.00
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.40
41	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.90
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.70
43	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.00
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.40
45	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.90
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.70
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.00
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.40
49	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.90
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.70
51	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.00
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.40
53	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.90
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.70
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.00
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.40
57	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.90
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.70
59	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.00
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.40

61	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.90
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.70
63	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.00
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.40
65	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.90
66	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.70
67	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.00
68	Лестничная клетка ЛК1	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.60
69	Техническое помещение	Подъезд 1, кровля	техническое	15.30
70	Лестничная клетка ЛК02	Подъезд 2, подвал	Техническое	10.9
71	Коридор	Подъезд 2, подвал	Техническое	128.6
72	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	82.6
73	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.6
74	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.0
75	Помещение СС	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.1
76	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.4
77	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	149.3
78	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.4
79	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.8
80	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
81	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	46.2
82	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.2
83	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.0
84	Лестничная клетка ЛК02	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.60
85	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.10
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	25.10
87	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.90
88	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.90
89	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	25.10
91	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.90
92	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.90
93	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
94	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	25.10
95	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.90
96	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.90
97	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	25.10
99	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.90
100	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.90
101	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	25.10
103	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.90
104	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.90

105	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	25.10
107	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.90
108	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.90
109	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	25.10
111	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.90
112	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.90
113	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	25.10
115	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.90
116	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.90
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	25.10
119	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.90
120	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.90
121	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	25.10
123	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.90
124	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.90
125	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.90
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	25.10
127	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.90
128	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.90
129	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.90
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	25.10
131	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.90
132	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.90
133	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.90
134	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	25.10
135	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.90
136	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.90
137	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.90
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	25.10
139	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.90
140	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.90
141	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.90
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	25.10
143	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.90
144	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.90
145	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.90
146	Лестничная клетка ЛК2	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.80
147	Техническое помещение	Подъезд 2, кровля	техническое	15.50
148	Лестничная клетка ЛК03	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.1
149	Лестничная клетка ЛК04	Подъезд 3, подвал	Техническое	13.10
150	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	62.30

151	Коридор	Подъезд 3, подвал	Техническое	61.50
152	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.90
153	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.00
154	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	64.90
155	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	55.80
156	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	98.30
157	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	44.40
158	Помещение СС	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.40
159	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.30
160	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.70
161	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.60
162	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	79.70
163	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.80
164	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
165	Лестничная клетка ЛК03	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.60
166	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.80
167	Лестничная клетка ЛК04	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.70
168	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.10
169	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.30
170	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
171	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.40
172	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.30
173	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.00
174	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.60
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.30
176	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
177	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.40
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.30
179	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.00
180	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.60
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.30
182	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
183	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.40
184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.30
185	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.00
186	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.60
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.30
188	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00
189	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.40
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.30
191	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.00
192	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.60
193	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.30

240	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.60
241	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.30
242	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.00
243	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.40
244	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.30
245	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	15.00
246	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.60
247	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.30
248	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.00
249	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.40
250	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.30
251	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	15.00
252	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.60
253	Лестничная клетка ЛК3	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.90
254	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.20
255	Лестничная клетка ЛК4	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.90
256	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.20
257	Лестничная клетка ЛК05	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.5
258	Коридор	Подъезд 4, подвал	Техническое	70.0
259	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	27.3
260	Помещение СС	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.7
261	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.2
262	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.8
263	ИТП	Подъезд 4, подвал	Техническое	133.3
264	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	9.6
265	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	45.4
266	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, подвал	Техническое	62.7
267	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
268	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.1
269	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.1
270	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.1
271	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.9
272	Лестничная клетка ЛК05	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.60
273	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.60
274	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.20
275	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.80
276	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	32.70
277	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.20
278	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.80
279	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	32.70
280	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.20
281	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.80
282	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	32.70
283	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.20

284	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.80
285	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	32.70
286	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.20
287	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.80
288	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	32.70
289	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.20
290	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.80
291	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	32.70
292	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.20
293	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.80
294	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	32.70
295	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.20
296	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.80
297	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	32.70
298	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.20
299	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.80
300	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	32.70
301	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.20
302	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.80
303	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	32.70
304	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	11.20
305	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.80
306	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	32.70
307	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	11.20
308	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.80
309	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	32.70
310	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	11.20
311	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.80
312	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	32.70
313	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	11.20
314	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.80
315	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	32.70
316	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	11.20
317	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.80
318	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	32.70
319	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.20
320	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.80
321	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	32.70
322	Лестничная клетка ЛК5	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.80
323	Техническое помещение	Подъезд 3, кровля	Техническое	7.10
324	Лестничная клетка ЛК06	Подъезд 5, подвал	Техническое	10.80
325	Коридор	Подъезд 5, подвал	Техническое	134.20
326	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	73.20
327	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	15.80
328	Водомерный узел и насосная	Подъезд 5, подвал	Техническое	36.60

329	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.80
330	Помещение СС	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.40
331	Помещение СС	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.40
332	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	16.50
333	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.10
334	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, подвал	Техническое	78.60
335	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.70
336	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.10
337	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	43.80
338	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.90
339	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.90
340	Лестничная клетка ЛК06	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.70
341	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.20
342	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	25.60
343	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.90
344	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	11.70
345	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.80
346	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	25.60
347	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.90
348	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	11.70
349	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.80
350	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	25.60
351	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.90
352	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	11.70
353	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.80
354	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	25.60
355	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.90
356	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	11.70
357	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.80
358	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	25.60
359	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.90
360	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	11.70
361	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.80
362	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	25.60
363	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.90
364	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	11.70
365	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.80
366	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	25.60
367	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.90
368	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	11.70
369	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.80
370	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	25.60
371	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.90
372	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	11.70
373	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.80

374	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	25.60
375	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.90
376	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	11.70
377	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.80
378	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	25.60
379	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.90
380	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	11.70
381	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.80
382	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	25.60
383	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.90
384	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	11.70
385	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.80
386	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	25.60
387	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.90
388	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	11.70
389	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.80
390	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	25.60
391	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	13.90
392	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	11.70
393	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.80
394	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	25.60
395	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	13.90
396	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	11.70
397	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.80
398	Лестничная клетка ЛК6	Подъезд 5, кровля	Общественное	15.60
399	Техническое помещение	Подъезд 5, кровля	Техническое	15.30
400	Лестничная клетка ЛК07	Подъезд 6, подвал	Техническое	10.80
401	Коридор	Подъезд 6, подвал	Техническое	108.70
402	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	80.50
403	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	77.20
404	Венткамера	Подъезд 6, подвал	Техническое	11.80
405	Помещение СС	Подъезд 6, подвал	Техническое	8.80
406	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	12.80
407	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	139.60
408	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, подвал	Техническое	48.90
409	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.70
410	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.60
411	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	44.20
412	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.30
413	Лестничная клетка ЛК7	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.80
414	Лестничная клетка ЛК07	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	6.60
415	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	6.70
416	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	25.30

463	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	21.40
464	Лестничная клетка ЛК7	Подъезд 6, кровля	Общественное	15.50
465	Техническое помещение	Подъезд 6, кровля	Техническое	15.40
466	Лестничная клетка ЛК08	Подъезд 7, подвал	Техническое	11.90
467	Коридор	Подъезд 7, подвал	Техническое	65.90
468	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, подвал	Техническое	15.20
469	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	12.10
470	Венткамера	Подъезд 7, подвал	Техническое	13.20
471	Помещение СС	Подъезд 7, подвал	Техническое	8.90
472	Электрощитовая	Подъезд 7, подвал	Техническое	15.60
473	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, подвал	Техническое	129.80
474	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.00
475	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.10
476	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	43.80
477	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.80
478	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.90
479	Лестничная клетка ЛК08	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	6.50
480	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.70
481	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.30
482	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	15.00
483	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	24.00
484	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.30
485	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	15.00
486	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	24.00
487	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.30
488	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	15.00
489	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	24.00
490	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.30
491	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	15.00
492	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	24.00
493	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.30
494	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	15.00
495	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	24.00
496	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	15.30
497	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	15.00
498	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	24.00
499	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	15.30
500	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	15.00
501	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	24.00
502	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	15.30
503	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	15.00
504	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	24.00
505	Лифтовой холл	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	15.30
506	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	15.00
507	Коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	24.00

508	Лифтовой холл	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	15.30
509	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	15.00
510	Коридор	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	24.00
511	Лифтовой холл	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	15.30
512	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	15.00
513	Коридор	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	24.00
514	Лифтовой холл	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	15.30
515	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	15.00
516	Коридор	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	24.00
517	Лифтовой холл	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	15.30
518	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	15.00
519	Коридор	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	24.00
520	Лифтовой холл	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	15.40
521	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	15.00
522	Коридор	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	24.00
523	Лифтовой холл	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	15.40
524	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	15.00
525	Коридор	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	24.00
526	Лестничная клетка ЛК8	Подъезд 7, кровля	Общественное	17.90
527	Техническое помещение	Подъезд 7, кровля	Техническое	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок 1	Лифт, 16 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, Блок 1	Электрощитовые	Электроснабжение
3	Подземная часть, Блок 1	Венткамеры	Вентиляция
4	Подземная часть, Блок 1	ИТП- индивидуальный тепловой пункт	Отопление
5	Подземная часть, Блок 1	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение, пожаротушение
6	Подземная часть, Блок 1	Помещения СС	Сети связи
7	Подземная и надземная части, Блок 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, Блок 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, Блок 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части, Блок 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, Блок 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, Блок 1	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная сигнализация
13	1 этаж, кабинет АУП	Автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения	Пожаротушение
14	1 этаж	Помещение ГРЩ	Электроснабжение
15	1 этаж	Помещение СКС, кабинет диспетчера	Сети связи
16	Кровля. Технические помещения	Шкафы управления и шкафы автоматики вентиляторов. Шкафы управления системой заградительных огней	Электроснабжение, вентиляция
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>21.05.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>30.06.2028</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>3 448 161 870,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 459 831 180,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 811 898 363,18 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 5 647 932 816,82 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.10.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 582 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 741,7 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 829 089 474 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 199 999 405 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дополнение к разделу 14.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения-теплоснабжение-Теплоснабжение объекта предусматривается от внутриплощадочных тепловых сетей, подключаемых от источника теплоснабжения (котельной), проектируемой на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0200015:1598. Вид сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение-Технические мероприятия по присоединению необходимой мощности объекта выполнены в полном объеме, что подтверждается актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности №119 от 07.04.2011 г., выданными филиалом Краснодарские электрические сети ОАО «Кубаньэнерго» и договором энергоснабжения №1110778 от 30.12.2011 г., заключенным с ОАО «Кубаньэнергосбыт»
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002c3e972009fb3f39049dd2feabd46f045

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ-ЮГ", РАКОВСКИЙ
РОМАН ВАСИЛЬЕВИЧ, ТАХТАМУКАЙСКИЙ
РАЙОН, ЯБЛОНОВСКИЙ ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА**

Действителен: с 24.11.2025 по 24.02.2027